

Lokal, 120 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 424** zł

pow. całkowita: **120,35**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ, POŁOŻONEJ W CENTRUM.

Oferta wynajmu powierzchni biurowej nowoczesnym budynku - położonym w Centrum - okolice ul. Narutowicza i Piastów. Powierzchnia: 120,35m2 - powierzchnia użytkowa (w tą powierzchnię nie są wliczone części wspólne, toalety, zaplecze socjalne, kuchnia, korytarze, części wspólne).

Przestrzeń lokalu składa się z trzech osobnych pomieszczeń biurowych: 30,94m2 (wydzielona osobna, prywatna toaleta), 45,15m2, 44,27m2 - jest możliwa komunikacja bezpośrednio z pokoju do pokoju w ramach całej przestrzeni biurowej oraz bezpośrednio z korytarza.

Lokal klimatyzowany, system rekuperacji mechanicznej, instalacja komputerowa, alarmowa, monitoring obiektu.

Dostęp do biur 24h na dobę.

Czynsz najmu 70 zł/m2 netto, plus 18 zł/m2 netto opłata eksploatacyjna za media.

W OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ MAMY ZAWARTE WSZYSTKIE OPŁATY ZA MEDIA: PRĄD, WODA CIEPŁA I ZIMNA, OGRZEWANIE, ŚMIECI.

DOCHODZĄ JEDYNIE OPŁATY ZA INTERNET I TELEFON - UMOWY ZAWIERANE INDYWIDUALNIE.

LOKAL DO WYDANIA OD 1GO LISTOPADA 2025R. KAUCJA DWUMIESIĘCZNA.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12345	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	120, 35 m²	Piętro	3
Rok budowy	2006	Cena 	8 424, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------