

Wyremont. kawalerka z Najemcą - inwestycja, 2 windy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **350 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,50 m²**



Na sprzedaż: Wyremontowana kawalerka z najemcami - Szczecin, Niebuszewo

Gotowiec inwestycyjny - stały dochód od pierwszego dnia!
350 000 PLN

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnej kawalerki, położonej w jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwijających się dzielnic Szczecina - Niebuszewo. To idealna propozycja dla inwestora poszukującego: stabilnej, bezobsługowej lokaty kapitału, generującej natychmiastowy dochód.

Lokalizacja: Szczecin - Niebuszewo, w pobliżu Końcowego autobusowego przystanku Kołłątaja: autobusy: 99, 72, 51, 92, 63, 78, 87

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie - w bezpośrednim sąsiedztwie:

- komunikacja miejska - linie 2, 3, 10, 11

- tętniącego życiem lokalnego rynku Manhattan
- Skwerów, terenów zielonych i rekreacyjnych
- Lidl, Biedronka, Kaufland – wszystko w zasięgu kilku minut pieszo
- Licznych szkół, przedszkoli, punktów usługowych i gastronomicznych

Dzielnica dobrze rozwinięta, połączona z centrum oraz innymi częściami miasta – doskonała lokalizacja dla wynajmu długoterminowego.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 28,5 m²
- Piętro: 9 z 10
- W budynku: 2 windy – szybkie i wygodne przemieszczanie się
- Stan techniczny: po generalnym remoncie – wykonanym z dbałością o jakość i funkcjonalność
- Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone – wszystko nowe, gotowe do użytkowania

Pomieszczenia:

- Przestronny pokój dzienny z miejscem do spania, pracy i wypoczynku
- Wydzielona kuchnia z zabudową na wymiar i pełnym AGD kuchennym oraz pralką
- Łazienka z prysznicem, nową armaturą
- Przedpokój z miejscem na przechowywanie

Wyposażenie (w cenie):

- Zmywarka
- Płyta gazowa (2-palnikowa)
- Lodówka podblatowa
- Piekarnik
- Pralka
- Meble w zabudowie i wolnostojące

Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym, neutralnym stylu – ponadczasowe i atrakcyjne dla najemców.

Otoczenie i udogodnienia:

- Zielona okolica – liczne drzewa, skwery, przestrzeń do spacerów
- Plac zabaw dla dzieci i wybieg dla psów – bezpośrednio pod blokiem
- Ogólnodostępny parking wokół budynku – należy jednak zaznaczyć, że liczba miejsc jest ograniczona, a rejon znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania A
- W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest strzeżony, prywatny parking płatny – możliwość wynajęcia miejsca postojowego dla najemców lub właściciela

Oferta inwestycyjna – zysk od zaraz

Stan prawny:

- Spółdzielczo własnościowe bez KW
- Brak obciążeń, hipoteki i zadłużeń
- Gotowe do sprzedaży – możliwość szybkiego przekazania

Dlaczego warto zainwestować?

Brak potrzeby remontów – wszystko nowe i zadbane

Niskie koszty utrzymania

Wysoki potencjał wzrostu wartości w tej części miasta

Świetna lokalizacja – duży popyt na wynajem

Możliwość szybkiego generowania dochodu pasywnego

Zainteresowany?

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób, które chcą inwestować bez ryzyka, bez szukania lokatorów i bez dodatkowych kosztów.
Skontaktuj się, by otrzymać szczegóły, umówić prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 64.05; EK - końcową (kWh/m2*rok): 105.69; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 93.59; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.20;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25443	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 50 m²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	12 280, 70 PLN	Cena 	350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.11.2025	Czynsz administracyjny	309, 50 PLN	