

Mieszkanie, 1 pok., 29 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,50 m²**



Nowoczesna kawalerka na wynajem - Niebuszewo, Szczecin

Dostępna od końca listopada.

Szukasz komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji, z widokiem na zieleń i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta kawalerka to idealny wybór dla pary, singla lub małej rodziny!

Opis mieszkania

- Powierzchnia: 28,5 m²
- Piętro: 9 z 10 - w budynku 2 nowoczesne windy
- Mieszkanie świeżo po remoncie - wszystko nowe: meble, sprzęt, wykończenie
- Widok na zieleń i otwartą przestrzeń
- Jasne, przytulne i funkcjonalnie zaprojektowane

Wypożyczenie

- Zmywarka
- Dwupalnikowa płyta gazowa
- Lodówka podblatowa
- Piekarnik
- Pralka
- meble widoczne na zdjęciach
- zakupione sztuczce, tależe, zestaw nożyków i inne drobne rzeczy na początek dla nowego najemcy!

Lokalizacja – Niebuszewo, przy końcowym przystanku Kołłątaja: autobusy: 99, 72, 51, 92, 63, 78, 87

- Świetna komunikacja: tramwaje 2, 3, 10, 11
- W pieszym zasięgu: szkoły, przedszkola, sklepy (Lidl, Biedronka, Kaufland)
- Blisko skwerów i zieleni – idealne miejsce na spacer
- Pod blokiem: plac zabaw dla dzieci, wybieg dla psów
- Ogólnodostępny parking wokół budynku – należy jednak zaznaczyć, że liczba miejsc jest ograniczona, a rejon znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania A

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest strzeżony, prywatny parking płatny – możliwość wynajęcia miejsca postojowego dla najemców lub właściciela

Koszty

- Najem: 2000 zł/miesiąc
- Czynsz administracyjny: 309,50 zł
- Dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia
- Internet – we własnym zakresie
- Kaucja: 4000 zł

Preferowany Najem okazjonalny.

Dla kogo?

- Preferowane: pary, małe rodziny
- Zwierzęta: do uzgodnienia (mile widziane małe, spokojne zwierzęta)

Dostępne od końca listopada 2025r.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 64.05; EK - końcową (kWh/m²*rok): 105.69; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 93.59; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.20;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25440	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 50 m ²
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena 	2 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.11.2025	Czynsz administracyjny
	309, 50 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**