

Bliźniaczy, 77 m<sup>2</sup>, Stargard

**Dom na sprzedaż** - Stargard

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **250,00 m<sup>2</sup>**



### Top Oferta

Na sprzedaż segment domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 71 m<sup>2</sup> (całkowita 77m<sup>2</sup>), położony na działce o powierzchni 250 m<sup>2</sup> przy ulicy Radości w Grzędzicach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- \* Przestronny salon z aneksem kuchennym
- \* Dodatkowy pokój, który można zaaranżować jako gabinet lub sypialnię gościnną.
- \* Funkcjonalna łazienka.
- \* Pomieszczenie gospodarcze, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- \* Dwa komfortowe pokoje, hol z wejściem na stryszek
- \* Łazienka z WC.

Standard wykończenia:

Dom został zaprojektowany w systemie energooszczędnym, co zapewnia niskie koszty utrzymania.

Ogrzewanie pompą ciepła gwarantuje komfort termiczny i ekologiczne źródło energii.

Wyposażenie i dodatkowe udogodnienia w cenie 549 000 zł brutto:

- \* Pełne instalacje: elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa i RTV.
- \* Wysokiej jakości tynki gipsowe.
- \* Solidne posadzki betonowe.
- \* Elegancko wybrukowany taras oraz dojście do budynku.
- \* Ogrodzenie z trzech stron działki (bez frontu),
- \* Dwa miejsca postojowe.
- \* Okna PCV trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- \* Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm.
- \* Pompa ciepła

Dodatkowe zalety:

- \* Doskonała lokalizacja przy ulicy Radości w Grzędzicach.
- \* Spokojna okolica z dostępem do niezbędnej infrastruktury.
- \* Nowoczesne rozwiązania technologiczne i ekologiczne.
- \* Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury  
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

|                        |               |                       |                      |
|------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | MDN77613      | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY            |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY    | Liczba pokoi          | 4                    |
| Powierzchnia całkowita | 77, 00 m²     | Powierzchnia użytkowa | 71, 00 m²            |
| Powierzchnia działki   | 250, 00 m²    | Rok budowy            | 2024                 |
| Standard               | DEVELOPERSKI, | Materiał ścian        | SUPOREKS,            |
| Rodzaj okien           | PCV,          | Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA, |

Cena za m2

7 142, 86 PLN

Cena 

550 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY Z  
OKNEM

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPLNA,

Ogrzewanie

POMPA CIEPLNA,

## instalacje

Wentylacja



Internet



Domofon



Napięcie 400V (siła)



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**