



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Nieruchomość w sercu Słupska na sprzedaż!

Obiekt na sprzedaż - Słupsk, ul. Hugona Kołłątaja

cena **8 900 000 zł**

liczba pokoi: **44**

pow. całkowita: **2 358,00** pow. działki: **767,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

DOCHODOWA INWESTYCJA W SŁUPSKU --> ROI 11%

Odkryj perłę inwestycyjną w sercu Słupska - kamienicę przy skrzyżowaniu ulic Kołłątaja 15,15a i Wojska Polskiego 27, położoną w strategicznym punkcie miasta, tuż przy dworcu głównym PKP. Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni działki wynoszącej 0,0767 ha i całkowitej powierzchni budynku ok. 2360m², stanowi nie tylko prestiżowy adres, ale również obfituje w niezliczone możliwości dla przedsiębiorczych inwestorów.

Znakomita lokalizacja i dostępność

Zlokalizowana w samym centrum Słupska, nieruchomość cieszy się doskonałym skomunikowaniem zarówno z innymi częściami miasta, jak i regionem. Bezpośrednie sąsiedztwo dworca PKP i PKS zapewnia łatwą dostępność i przyciąga ruch pieszcy, co jest nieocenione dla każdego rodzaju działalności, zwłaszcza handlowej, usługowej czy

hotelarskiej.

Nieograniczone możliwości

Kamienica oferuje szerokie spektrum zastosowań - od biur, poprzez lokale gastronomiczne i handlowe, aż po funkcje hotelowe i usługowe. Dzięki przeprowadzonemu w roku 2022 remontowi, obiekt spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających przedsiębiorców i Klientów. Na parterze znajdują się 4 lokale usługowo-handlowe, które są przedmiotem wynajmu długoterminowego, natomiast pozostała część budynku świadczy usługi krótkoterminowego zakwaterowania z kompletnym wyposażeniem.

Gwarancja stałego przychodu

Aktualne wykorzystanie budynku gwarantuje stały i stabilny dochód. Z pełnym obłożeniem części hotelarskiej i wynajętymi lokalami usługowymi na parterze, kamienica prezentuje się jako gotowa do przejęcia przez nowego Inwestora, jako rentowna inwestycja.

Atrakcyjna cena

To, co wyróżnia tę ofertę na tle rynku, to bardzo atrakcyjna cena w stosunku do potencjału inwestycyjnego i lokalizacji. Jest to unikatowa okazja, aby zainwestować w nieruchomość, która nie tylko zwiększy wartość Twojego portfela, ale również przyniesie natychmiastowe zyski.

Podsumowanie

Lokalizacja: ul. Kołłątaja 15,15a i Wojska Polskiego 27, Słupsk

Powierzchnia działki (wieczyste użytkowanie): 0,0767 ha

Całkowita powierzchnia budynku: ok. 2360m²

Powierzchnia użytkowa kamienicy: ok. 1865m²

Przeznaczenie: biurowe, gastronomiczne, handlowe, hotelowe, usługowe

Dochodowość: wysoka, z gwarantowanym stałym dochodem.

Podana w ofercie cena jest ceną netto: należy doliczyć do niej 23% VAT.

Link do lokalizacji działki na stronie Geoportal:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=226301_1.0006.424

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej niezwyklej nieruchomości w Słupsku. Zapewnij sobie przyszłość z nieruchomością, która nie tylko zachwyca lokalizacją i możliwościami, ale również jest kluczem do stabilnego źródła dochodu a więc świetnej inwestycji!

W sprawie szczegółów oferty zapraszam do kontaktu

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z

prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Powierzchnia całkowita	2 358, 00 m²
Powierzchnia działki	767, 00 m²	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 774, 39 PLN
Cena 	8 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl