



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Obiekt, 1,584 m², Szczecinek

Obiekt na sprzedaż - Szczecinek, ul. Pl. Wolności

cena **6 450 000 zł**

liczba pokoi: **33**

pow. całkowita: **1 584,00** pow. działki: **460,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Oferta Inwestycyjna w samym sercu Szczecinka!

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość w stylu kamienicy, która stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla osób poszukujących sprawdzonego i dobrze prosperującego biznesu w centrum Szczecinka.

Główne atuty oferty:

Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 1584 m²

Powierzchnia użytkowa to 1288,72 m² z czego 415,77 m² stanowią lokale handlowe a 856,20 m² lokale mieszkalne.

Powierzchnia działki: 460 m²

Rok budowy: 1995, nieruchomość oddana do użytku w 1997 roku

Lokalizacja: centrum Szczecinka, serce miasta: blisko Urzędu Miasta i innych Instytucji.

Struktura nieruchomości:

16 przestronnych mieszkań

9 lokali handlowych o dużym potencjale wynajmu

Dodatkowe udogodnienia: budynek posiada miejsce przystosowane pod montaż windy, co zwiększa komfort użytkowania nieruchomości i może podnieść jej wartość rynkową.

Obecna działalność:

Nieruchomość funkcjonuje jako dochodowy biznes, co czyni ją bezpieczną inwestycją z natychmiastowym zwrotem.

Potencjał rozwojowy:

Dzięki rewelacyjnej lokalizacji, istnieje możliwość przekształcenia budynku w hotel/ hostel. Pokoje hotelowe mogłyby zostać ulokowane na wyższych piętrach, a dolna część budynku doskonale sprawdziłaby się jako restauracja i jej zaplecze.

Jest to również miejsce idealnie nadające się na placówkę bankową, kawiarnię, gabinety lekarskie, butiki czy salon optyczny.

To właśnie w tej okolicy przebywają mieszkańcy i goście Szczecinka!

Atrakcje Szczecinka:

Miasto oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak np. narty wodne (jeden z najdłuższych wyciągów w Europie, usytuowany w centrum miasta, w otoczeniu zabytkowego parku Książąt Pomorskich).

Dodatkową atrakcją jest Mysia Wyspa z piękną plażą i licznymi udogodnieniami dla dzieci, co czyni ją idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią ścieżki rowerowe w środku lasu nad jeziorem Trzesiecko, a także możliwość skorzystania z tramwaju wodnego, który oferuje malownicze rejsy po jeziorze.

Dostępność i prezentacja:

Nieruchomość można obejrzeć na żywo dzięki kamerze zamontowanej przez Gawex Media, co umożliwia wygodną i szybką weryfikację jej stanu oraz otoczenia.

Dlaczego warto zainwestować?

Nieruchomość położona w strategicznej lokalizacji zapewnia stały dochód z wynajmu oraz liczne możliwości rozwoju. Usytuowanie obiektu oraz szereg możliwości jego modernizacji /zmiany przeznaczenia/ zapewnią długoterminową stabilność inwestycji.

Możliwość przekształcenia nieruchomości w hotel z restauracją w dolnej części to świetny pomysł, który może zwiększyć rentowność przedsięwzięcia.

Niezwykły klimat Szczecinka, liczne atrakcje turystyczne oraz piękno naturalnych krajobrazów stanowią dodatkowy atut, przyciągając gości przez cały rok.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości.

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 78.42; EK - końcową (kWh/m2*rok): 97.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 141.80; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 584, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Rok budowy	1995	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	4 071, 97 PLN
Cena 	6 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl