

Mieszkanie, 3 pok., 85 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,43 m²**



Do sprzedaży przestronne mieszkanie o pow. 85,43 m2 (po podłodze więcej), położone na 4 piętrze kamienicy w samym centrum miasta. Świetna lokalizacja kamienicy, w Alei Fontann sprawia, że mieszkanie ma bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, przychodni, apteki, szkół, żłobka i wszelkich innych usług, w zasięgu spaceru.

Mieszkanie jest adaptacją strychu wybudowaną ok 30 lat temu, dzięki czemu posiada odpowiednią wysokość, bardzo nieliczne i nieuciążliwe skosy, przestrzeń i dobry układ pomieszczeń.

Na powierzchnię 85,43 m2 składa się:

- kuchnia połączona z częścią dzienną (całość o pow. ok. 26 m2),
- 2 sypialnie o pow. ok. 14 i 22 m2
- garderoba o pow. ok. 8 m2
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc, o pow. ok. 5 m2
- przedpokój o pow. ok. 10 m2.

W pokojach i przedpokoju na podłogach gruba, wycyklinowana deska. Drzwi wewnętrzne drewniane. Sufity i skosy obłożone deską.
Ściany gładzone, malowane. W łazience płytki ściennie i podłogowe w pastelowym odcieniu zieleni.
W całym mieszkaniu okna pcv trzyszybowe. Ogrzewanie miejskie, woda ciepła z piecyka gazowego.
Czynsz 898 zł. (zaliczka na centralne ogrzewanie, zimną wodę, ścieki, śmieci, koszty zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy).
W cenie pozostaje stała zabudowa mebli. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Wspólnota prężnie działająca, wykonała w tym roku remont podwórza, a w przyszłym roku przeprowadzi zasłużony remont klatki schodowej (podjęta Uchwała).

Bardzo dobra nieruchomość zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem i bardzo dobra cena.
Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.
Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20813	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	85, 43 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 086, 85 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
898, 00 PLN			