

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 1 Maja

cena **395 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,94 m²**



Wyjątkowe mieszkanie w Śródmieściu - kawalerka przerobiona na 2 pokoje, z możliwością korzystania z ogródka.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Lokal usytuowany jest na parterze bloku z lat 90tych.

Na powierzchnię prawie 31m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia nabycie nieruchomości również osobom spoza Unii Europejskiej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zezwoleń.

Sypialnia i przedpokój wyposażone są w szafy w zabudowie.
Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, m.in. pralko-suszarka, zmywarka i piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna.
Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje wygodę i niskie koszty utrzymania

Czynsz 480 zł.

Właściciele korzystają z piwnicy.
Obok bloku ogólnodostępne miejsca parkingowe.

To propozycja dla osób ceniących komfort, spokój i doskonałą lokalizację, a także dla inwestorów.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, stacja benzynowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 94 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	12 766, 65 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	--------------	-------------------------	---------

	WŁASNOŚCIOWE Z KW		
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	08.10.2025	Czynsz administracyjny
480, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**