

Wolno stojący, 141 m², Police Jasienica
Dom na sprzedaż - Police, Jasienica

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **141,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Sprzedam dom wolnostojący z potencjałem w Policach o powierzchni 140,7 m² na działce 1100 m².
Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny z zabudowaniami gospodarczymi, położony w zielonej i spokojnej dzielnicy Police w odległości zaledwie 17 km od centrum Szczecina.
W bezpośredniej bliskości domu przystanek autobusowy którym można dojechać do Szczecina.

UKŁAD DOMU: Parter (ok. 77 m²):

- 3 przestronne pokoje
- kuchnia
- łazienka
- korytarz

Piętro (ok. 64 m²):

- 3 pokoje
- kuchnia
- możliwość wydzielenia dodatkowej łazienki

Dodatkowo:

- Strych – idealny na przechowywanie lub adaptację
- Piwnica – częściowe podpiwniczenie budynku

Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania, co czyni go atrakcyjnym rozwiązaniem dla:
Układ pomieszczeń można dostosować do własnych potrzeb.

STAN TECHNICZNY:

- Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej (przedwojenny)
- Częściowy remont już rozpoczęty – niektóre pomieszczenia odnowione, pozostałe do własnej aranżacji
- Solidna konstrukcja i klasyczna architektura zapewniają trwałość i duży potencjał modernizacyjny

Szczegóły techniczne:

- Dach: więźba drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej
- Okna i drzwi: drewniane starego typu
- Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie (piec na paliwo stałe)
- Gaz – przyłącze przy budynku

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE: Na działce znajdują się trzy budynki gospodarcze w tym duży garaż z kanałem.
Możliwość wykorzystania jako:

- garaż
 - warsztat
 - magazynu
 - przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej
- Ewentualna rozbiórka umożliwi powiększenie ogrodu lub realizację własnego projektu.

DZIAŁKA – 1100 m²:

- Duża, ogrodzona i ustawna
- Dwie niezależne bramy wjazdowe
- Cicha, zielona przestrzeń idealna na ogród, strefę relaksu lub dodatkową zabudowę
- Teren z potencjałem pod inwestycję lub rodzinne życie z dala od zgiełku miasta

LOKALIZACJA:

- Zielona część Polic
- Dojazd drogą asfaltową
- Spokojna okolica z zabudową jednorodzinną
- Dogodny dojazd do centrum Polic (5 km) i Szczecina (17 km)
- Bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobra komunikacja z miastem

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	141, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	141, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	3 326, 24 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**