



Anna Syska
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 573 310 995
email: anna.syska@city-szczecin.pl

[3D] Wyposażone 2 pokoje z pięknym ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Flaminga

cena **530 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,84 m²**



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,84m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na pięknie zagospodarowany, zielony ogródek o powierzchni 34m²,
- duża sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą
- przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, pomieszczenia są ustawne. Wszelkie widoczne na zdjęciach elementy wyposażenia (oprócz rzeczy osobistych) pozostają w cenie mieszkania. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi zaledwie 480zł, w tym zaliczki na ogrzewanie i ciepłą oraz zimną wodę. Rozliczenia mediów co pół roku. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym o powierzchni 12,5m² oraz komórka lokatorska o powierzchni 9,49m² - zakup obligatoryjny w cenie łącznej 80 tys. zł.

Łączna kwota zakupu: 610 tys. zł.

Termin wydania mieszkania - do ustalenia.
Cena podlega negocjacji.
Okolica zielona, spokojna. Na osiedlu liczne miejsca postojowe, plac zabaw oraz boisko dla dzieci. W pobliżu przystanki autobusowe, sklepy spożywcze, piekarnia oraz przychodnia.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25439	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 84 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 977, 47 PLN
Cena 	530 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	