

Lokal, 359 m<sup>2</sup>, parter, Goleniów  
**Lokal na wynajem** - Goleniów

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **359,00**  
m<sup>2</sup>



Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu wszechstronnego lokalu komercyjnego, zlokalizowanego w samym sercu Goleniowa przy ul. Konstytucji 3 Maja. Nieruchomość, dzięki swojej doskonałej lokalizacji oraz funkcjonalnemu rozkładowi, stanowi idealną propozycję dla branży gastronomicznej, handlowej lub usługowej.

#### **Możliwość podziału lokalu!**

Wychodząc naprzeciw potrzebom najemców, oferujemy możliwość wynajęcia całości lub podziału nieruchomości na **dwa niezależne lokale**:

- **Lokal A:** ok. 162 m<sup>2</sup>
- **Lokal B:** ok. 197 m<sup>2</sup>

Każda z części może funkcjonować jako całkowicie odrębny punkt handlowo-usługowy. Istnieje możliwość

wynajęcia tylko jednej z wybranych części.

### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- **Prestiżowa lokalizacja:** Lokal znajduje się w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu budynków usługowych oraz osiedli mieszkaniowych o dużej intensywności zabudowy, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów.
- **Duża powierzchnia:** Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ok **359 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:
  - Przestronny parter,
  - Funkcjonalne podpiwniczenie.
- **Dodatkowa przestrzeń zewnętrzna:** Do lokalu przynależy frontowy taras o powierzchni **90,11 m<sup>2</sup>**, idealny do zaaranżowania jako ogródek letni dla działalności gastronomicznej.
- **Szerokie możliwości adaptacyjne:** Nieruchomość jest przeznaczona do adaptacji, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy. Doskonale sprawdzi się jako restauracja, sklep lub punkt usługowy.
- **Pełne zaplecze techniczne:** Lokal jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, w tym:
  - Wodno-kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną trójfazową.
  - Ogrzewanie i ciepłą wodę z kotłowni gazowej.
  - Wentylację mechaniczną i klimatyzację.
  - Instalacje: teletechniczną, alarmową, RTV i przeciwpożarową.
  - Dodatkowym atutem jest obecność komory chłodniczej.

### **Szczegóły budynku:**

Lokal mieści się w wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym pawilonie handlowo-usługowym,

wybudowanym w 1975 roku i zaadaptowanym w 2001 roku.

Duże, jednoramowe okna z profili PCV zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Teren wokół budynku jest ogólnodostępny, a dojścia utwardzone.

### **Warunki finansowe:**

- **Czynsz miesięczny:** 14 000 PLN netto.
- **Kaucja:** 14 000 PLN.
- **Opłaty eksploatacyjne:** Media płacone według zużycia
- **Koszt pośrednictwa:** jednomiesięczny czynsz +Vat.

### **To wyjątkowa okazja do prowadzenia działalności w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Goleniowie.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

-----  
Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie

stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	UBR23283	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	359, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	14 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)