Natalia Olszowy
(Busse Nieruchomości)

tel.: 602416162
email: natalia@busse.com.pl

Mieszkanie, 4 pok., 65 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Lucjana Rydla

cena **569 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **65,00 m²**



Na sprzedaż - przestronne, w pełni umeblowane 4-pokojowe mieszkanie na ul. Lucjana Rydla!

Na sprzedaż własnościowe, gotowe do zamieszkania, 4-pokojowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 65 m2, usytuowane na 4. piętrze niskiego bloku z 1985 roku.
Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta, w otoczeniu pełnej infrastruktury - w promieniu 100 metrów znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie technicznym, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD - gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.
Funkcjonalny układ pomieszczeń z osobną, widną kuchnią, łazienką, oddzielnym WC i dużym balkonem zapewnia komfort codziennego użytkowania.

W lokalu wymieniono instalację elektryczną i wodną, a okna PCV zapewniają bardzo dobrą izolację akustyczną i termiczną. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Budynek jest ocieplony, zadbany, z czystą i dobrze utrzymaną klatką schodową. Parking dla mieszkańców dostępny tuż przy bloku.

To idealna oferta dla rodzin lub osób poszukujących przestronnego, gotowego do wprowadzenia mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy!

W skład mieszkania wchodzą:

- salon
- 3 sypialnie
- osobna, widna kuchnia
- osobna łazienka
- oddzielne WC
- przedpokój
- duży balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- doskonała lokalizacja - w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy i restauracje
- bardzo dobre połączenia komunikacyjne
- duży balkon i piwnica
- w pełni umeblowane i wyposażone
- wymienione instalacje elektryczne i wodne
- ciepłe, słoneczne, z funkcjonalnym układem pomieszczeń
- spokojne i zadbane osiedle z możliwością parkowania tuż przy bloku

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy i opłaty administracyjne)

Cena: 569 000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 753, 85 PLN	Cena	569 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**