

Lokal pod małą gastronomię, pizzerię, kebab!

Lokal na wynajem - Szczecin, Żelechowa, ul. Grzymińska

cena **3 900 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **60,90 m²**



Na wynajem lokal użytkowy dostosowany pod gastronomię.
Idealny pod pizzerię lub jedzenie typu fast food.

Nieruchomość zlokalizowana na dużym, nowym osiedlu na Żelechowej. Punkt bardzo dobrze widoczny z ulicy (ma dwie duże witryny).

Lokal o powierzchni 60,9 m² na którą składają się:

sala główna około 30 m²

dwie łazienki

zmywalnia

kuchnia

magazyn

dwa wejścia (jedno od zaplecza w celu dostawy towaru).

OPŁATY

Czynsz najmu 3900 zł, czynsz administracyjny około 400zł + media(gaz, energia elektryczna).
Umowy na dostawę mediów najemca zawiera we własnym zakresie.

WYPOSAŻENIE:

sala główna: sofa narożna , stoły, krzesła, lada sprzedażowa
kuchnia: miejsce do zmywania naczyń, zlewozmywak, blaty robocze, wyciąg mechaniczny (okap)
pomieszczenie socjalne (szafki, zlewozmywak)

OKOLICA

supermarket Lidl, Komisariat Policji

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48713	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	60, 90 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	3 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**