

Lokal gastronomiczny na wynajem - Drzetowo

Lokal na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **3 500 zł**

pow. całkowita: **60,90 m²**



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni ok. 60 m², zlokalizowany w niskiej zabudowie z 2002 roku, w otoczeniu licznych budynków mieszkalnych - doskonałe miejsce na **działalność gastronomiczną** z pewnym ruchem pieszym i stałymi klientami.

W lokalu wcześniej funkcjonowała pizzeria - jest więc w pełni **przystosowany do działalności gastronomicznej**.

Układ pomieszczeń:

- główna sala z **wejściem bezpośrednio z ulicy**,
- toaleta dla gości,
- kuchnia z zapleczem,
- pomieszczenie ze zmywakiem,
- pomieszczenie **socjalne z WC**,
- pomieszczenie magazynowe / dostawcze z **tylnym wejściem** - idealne do rozładunku towaru.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **60,90 m²**,
- lokal posiadał wcześniej **koncesję na alkohol**,
- wejście bezpośrednio z ulicy,
- **niska zabudowa**, otoczenie pełne mieszkań - duży potencjał na stałych klientów,
- czynsz: 3 900 zł + zarządca + prąd i gaz.
- kaucja: 3 900 zł.

Lokal położony wśród zabudowy mieszkaniowej. Doskonała lokalizacja pod pizzerię, małą restaurację, kawiarnię lub bar.

Miejsca postojowe bez strefy.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34237	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	60, 90 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2002
Cena 	3 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**