

Bliźniak 5 lub 6 pokoi pompa ciepła

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **945 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **130,00 m²**

pow. działki: **277,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy **bliźniak** w stanie deweloperskim .

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18)
Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 277m2.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

standard Deweloperski:

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna **pompa ciepła powietrzna**
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i piętrze
- instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.

- **ściany** konstrukcyjne wykonane **z pustaków ceramicznych**, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie
- strop nad parterem żelbetonowy
- dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne
- pionowy wentylacyjny murowany
- **okna i drzwi tarasowe** PCV, 3 szybowe - **ciepły montaż na taśmach**, w kolorze antracyt na zewnątrz i białe wewnątrz.
- drzwi na taras w **systemie przesuwnym** - PSK.
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- instalacja elektryczna z białym montażem
- ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe
- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dojazdu do budynku, droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa
- wydzielone miejsce na śmietnik

Na powierzchnię 130 m² składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 26m²
- kuchnia o pow 6 m² powiększona optycznie przez komunikację.
- garderoba / pokój biurowy / p. rodziców o pow. 9m² - istnieje kilka możliwości.
- łazienka z toaletą o pow. 3,7m²
- pom. gospodarcze o pow. 3m²
- wiatrołap

Piętro (skos od 2,2m) :

- pokój o pow. 12,8m²
- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 12,5m²
- łazienka razem z toaletą o pow, 5,8m²
- korytarz

Antresola o pow. użytkowej 7,24m² a powierzchnia podłogi wynosi 43m² - idealna na biuro / magazyn / pokój rodziców.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34239	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	277, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 269, 23 PLN	Cena 	945 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		