

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Heleny

cena **474 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,62 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane w dzielnicy Szczecin/Niebuszewo. Lokal położony w odnowionej kamienicy z nowym dachem i klatką schodową po remoncie. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się: sklepy, centrum handlowe Manhattan, Park Kasprzowicza i przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo bezpieczna lokalizacja.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 51,62m2):

- 1 pokój
- 1 pokój
- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- zabudowany balkon (loggia)

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica.

Czynsz w wysokości 750zł/1mc w tym: fundusz remontowy, zaliczka na wodę, ogrzewanie, śmieci. Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Wykończenie wnętrza:
Na podłódze panele i kafle, ściany gładzone malowane.

Wyposażenie nieruchomości:
Mieszkanie po generalnym remoncie, bez wyposażenie oprócz łazienki i kuchni. Instalacje elektryczne i wod-kan nowego typu.
Przewidywany termin zakończenia prac remontowych na 20.10.2025r.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 199, 92 PLN	Cena 	474 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	760, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**