

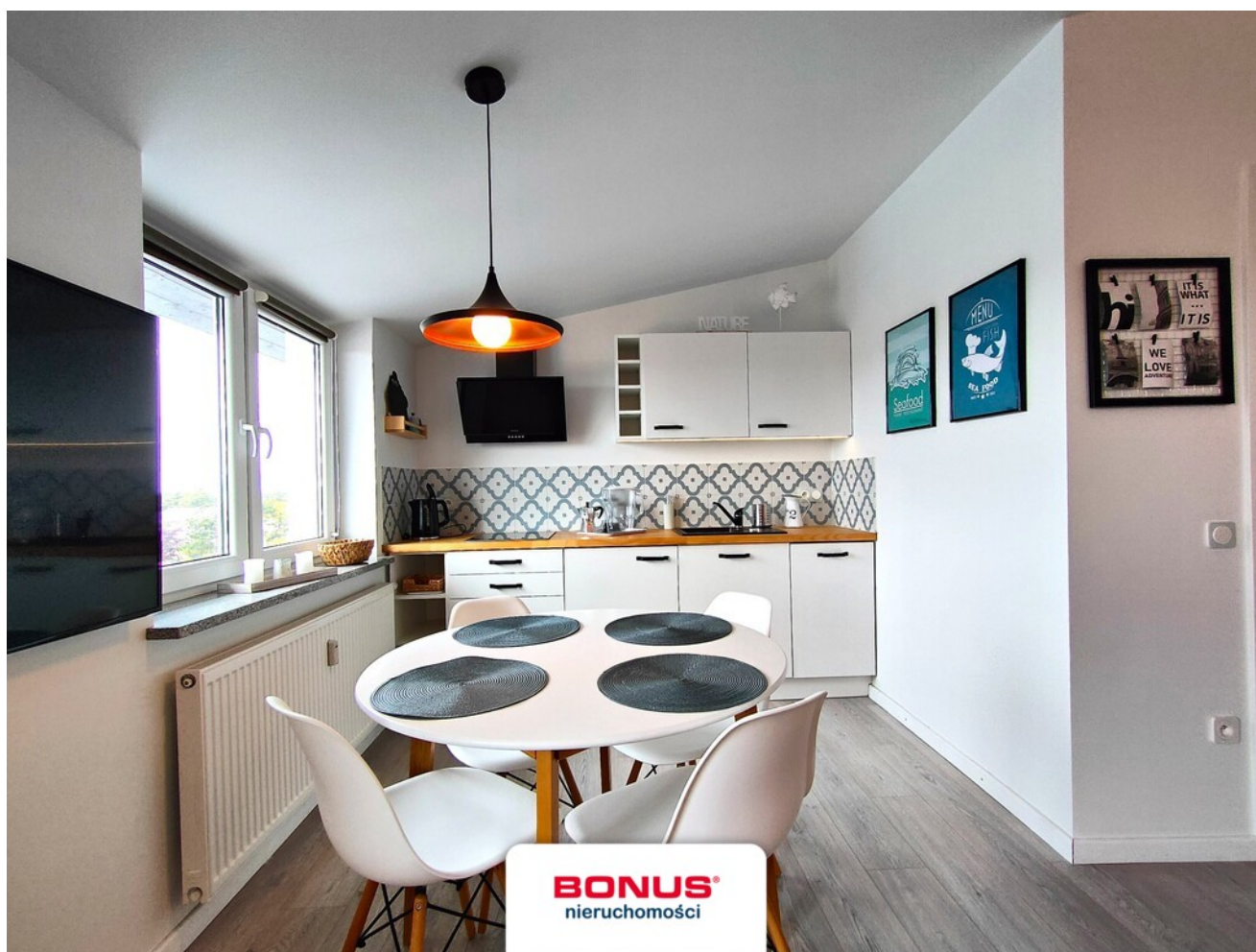
# Gotowy apartament 300 m od morza - Dziwnówek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnówek, ul. Morska

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,64 m<sup>2</sup>**



.Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament w Dziwnówku - z pięknym widokiem na Zatokę Wrzosowską, zaledwie 300 metrów od plaży.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku **z windą**, wybudowanym **w 2017 roku**.

Z okien roztacza się piękny **widok na Zatokę Wrzosowską**.

Na parterze budynku znajduje się **sklep Dino**, co zapewnia codzienną wygodę mieszkańcom i gościom.

Apartament ma **powierzchnię całkowitą 71,7 m<sup>2</sup>** (użytkowa 40,64 m<sup>2</sup>) i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Lokal jest w pełni urządzony i **gotowy do zamieszkania** lub wynajmu - w cenie pozostaje całe wyposażenie, w tym meble, sprzęt AGD, pralka, telewizor, a nawet sztucce, ręczniki i elementy dekoracyjne.

Z okien rozpościera się widok na Zatokę Wrzosowską, a dzięki lokalizacji zaledwie 300 metrów od morza, apartament doskonale sprawdzi się jako wakacyjny, całoroczny lub inwestycyjny (pod wynajem krótkoterminowy).

**Ogrzewanie centralne** (piec gazowy zarządzany przez wspólnotę)

Do apartamentu przynależy **miejsce parkingowe w garażowcu** - zakup obligatoryjny za dodatkowe 40 000 zł (z VAT 23%). Cena regularna miejsca parkingowego to 83tys zł, więc kupując z mieszkaniem płacisz mniej niż połowę.

**Czynsz miesięczny: 411,94 zł**

(czynsz zawiera: eksploatacja, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę i kanalizację, podgrzanie wody, zarządzanie, wywóz nieczystości).

Cena apartamentu: 659 000 zł (zawiera 23% VAT - możliwość odliczenia przez firmę).

To doskonała propozycja dla osób, które szukają apartamentu nad morzem, gotowego do zamieszkania lub generowania zysków z najmu - w pełni wyposażony, z widokiem, w świetnej lokalizacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                        |                        |             |
|----------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Symbol         | BON48694               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita | 40, 64 m²   |
| Piętro         | 5                      | Ilość pięter           | 5           |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2017        |
| Materiał ścian | BLOCZKI                | Garaż                  | ✓           |

Cena za m2

16 215, 55 PLN

Cena 

659 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

411, 94 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**