

Przytulne mieszkanie do własnej aranżacji-Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,50 m²**



Na sprzedaż małe, przytulne **mieszkanie dwupokojowe** potencjałem aranżacyjnym. Położone na I piętrze w niskim budynku z 1975 roku w spokojnej i lubianej dzielnicy **Gumieńce** przy ul. Krakowskiej. Mieszkanie wymaga remontu, ale część najważniejszych elementów została już wymieniona.

Na powierzchni **39,50 m²** składa się:

- Pokój dzienny 12,8 m²,
- Sypialnia 10 m²,
- Widna kuchnia 7,8 m²,
- Łazienka 3,1 m²
- Korytarz 5,8 m²

W **2023 roku** zostały przeprowadzone następujące prace:

- wymieniona **instalacja elektryczna**;
- zamontowane zostały **elektryczne rolety zewnętrzne**,

- zakupiony **nowy bojler** do podgrzania wody - Junkers,
- w jednym z pokoi położona gładź.

Czynsz 600 zł (w tym zimna woda oraz śmieci, ogrzewanie, sprzątanie, FR itd).
Do mieszkania **przynależy piwnica**.

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania do remontu, by urządzić je według własnego pomysłu i stworzyć przestrzeń dopasowaną do siebie.

Mieszkanie znajduje się w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, cenionej za spokój i wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.
WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34238	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 088, 61 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**