

Komfortowe mieszkanie z loggią. Pierwsze piętro.

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Centrum Handlowe, Kościół, Plac Zabaw, Przedszkole, ul. Władysława Reymonta

cena **423 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,40 m²**



Polecamy na sprzedaż niezwykle przytulne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54,40 m², usytuowane na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z cegły.

To propozycja dla osób ceniących prostotę, funkcjonalność oraz spójny styl – wnętrze emanuje ciepłem i harmonią, a w każdym detalu widać serce i zaangażowanie Właściciela w stworzenie przyjemnej przestrzeni do życia.

Mieszkanie składa się z: słonecznego salonu z wyjściem na przestronną loggię, pokoju przechodniego, który dzięki przemyślanemu układowi zachowuje wygodę użytkowania i spójność całej przestrzeni, przytulnej sypialni z szafą w zabudowie, oddzielnej kuchni z meblami i sprzętem AGD w zabudowie, przedpokoju z szafą w zabudowie, funkcjonalnej łazienki oraz osobnego WC.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,10 m², stanowiąca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wnętrze utrzymane jest w jasnej, spójnej kolorystyce, która nadaje przestrzeni lekkości i podkreśla minimalistyczny charakter aranżacji. Panele w pokojach oraz eleganckie kafle w kuchni i łazience tworzą harmonijną całość.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont – wymieniono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, zamontowano nowe okna PCV, które ozdobiono eleganckimi roletami rzymskimi. Wymienione zostały drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

W cenie mieszkania pozostają: meble kuchenne w zabudowie, sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, lodówka, pralka), szafy w zabudowie w sypialni oraz przedpokoju i szafa wolnostojąca w salonie.

Lokal położony jest w atrakcyjnej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury: w pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, plac zabaw, szkoła, apteka, przychodnia, centrum handlowe Forum oraz tereny rekreacyjne – m.in. Wodna Dolina. Doskonałą komunikację zapewniają również pobliskie ścieżki rowerowe prowadzące w różne części miasta.

Miesięczny czynsz do Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" wynosi 891,68 zł, w tym: zaliczka na koszty utrzymania, fundusz remontowy, woda i ścieki, domofon, punkty świetlne, zaliczka na centralne ogrzewanie, zaliczka na podgrzanie zimnej wody, opłata za wywóz odpadów. Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 92 zł.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowego do wprowadzenia, komfortowego wnętrza w świetnej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu cywilnego. Nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	67056	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1963
Cena 	423 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------