

Atrakcyjny dom w Dąbiu dla rodziny lub dla firmy.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **243,70**
m²

pow. działki: **480,00 m²**



Atrakcyjny dom wolnostojący położony w Dąbiu idealny dla dużej rodziny lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

Duży i wygodny dom stworzony dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać w mieście lub do prowadzenia działalności gospodarczej o wielu profilach. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: jeziora Dąbie, rzeka Odra, Puszcza Bukowa. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, Lidl, Biedronka, stacja benzynowa, komunikacja miejska itp.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład przestronności i wygody połączonych z funkcjonalnością przy wykorzystaniu rozwiązań optymalizujących użytkowanie i minimalizujących jego koszty. Wszystkie pomieszczenia są duże i bardzo ustawne, w skład nieruchomości wchodzi: na parterze:

- salon z biokominkiem
- sypialnia
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- kotłownia z pralnią
- spiżarnia
- korytarz

- na piętrze:
- 4 sypialnie
 - łazienka z prysznicem, wc i bidetem
 - garderoba
 - korytarz
 - oranżeria z wyjściem na balkon

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z cegły pełnej gr. 38 cm + styropian 15 cm. Elewacja wykończona tynkiem arylowym i płytkami. Dach kryty blachą karpiówką. Stolarka okienna PCV, drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie budynku i ciepła woda przy wykorzystaniu pompy ciepła z panelami fotowoltaicznymi z magazynem energii. Na posesji postawiona została duża wiatra garażowa z pomieszczeniem gospodarczym, przed nią jest miejsce na kolejne auto. Nowe ogrodzenie z antracytowych paneli z brama garażową otwierana automatycznie. Podjazd i chodniki wyłożone kostką.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: biel i szarość. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Na każdym piętrze duża łazienka: odpowiednio z wanną lub prysznicem. Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonujący jako sypialnia. Na piętrze cztery duże pokoje i duża garderoba. To tylko niektóre atuty nieruchomości.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.
Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48684	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	243, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	243, 70 m ²

Powierzchnia działki	480, 00 m ²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 524, 42 PLN
Cena 	1 590 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**