

Dom wolnostojący idealny pod działalność

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze, ul. Korralowa

cena **1 570 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **293,00** pow. działki: **663,00 m²**
m²




Przedmiotem oferty jest duży dom wolnostojący (293m²), dwukondygnacyjny z piwnicą (48m²) i użytkowym poddaszem. Budynek położony jest przy ul. Korralowej na Bezrzeczu. Działka zagospodarowana, z drewnutnią i nasadzeniami o powierzchni 0,0663 ha w kształcie prostokąta, front budynku od południa. Dom posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wybudowany w 1925 r. z cegły, pustaków ceramicznych i bloczków z betonu komórkowego; całkowicie zmodernizowany w 2005 r., ocieplony 15cm styropianem. Nad piwnicą stropy stalowo-ceramiczne, powyżej stropy drewniane belkowe. Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Okna dwuszybowe z aluminiową ramką dystansową, od frontu wyposażone w rolety antywłamaniowe. Na poddaszu okna połaciowe drewniane. Dach ocieplony, kryty dachówką cementową. Podłogi - w pomieszczeniach mieszkalnych panele podłogowe, w sypialniach wykładzina dywanowa; w łazienkach i korytarzach oraz w części usługowej - gres. Ogrodzenie kute, metalowe, z przesuwną bramą wjazdową. 3 miejsca postojowe. Od strony zachodniej, do budynku przylega duży garaż przejazdowy o powierzchni 46m² i wysokości 5m, z dachem dwuspadowym oraz dwiema bramami wjazdowymi, jedna elektryczna, druga ręczna. Dzięki takiemu rozwiązaniu, istnieje możliwość zrobienia dodatkowego parkingu od strony ogrodu. Parter budynku 138m², obecnie

wykorzystywany na cele biurowe. W skład pomieszczeń wchodzi 3 pokoje (11m²,19m²,23m²), z jednego wyjście na zadaszony taras (23m²), kuchnia (12m²), łazienka (3m²) i korytarz. Na I piętrze 83m² - część mieszkalna. Znajdują się tu salon (29m²) z kominkiem i wyjściem na balkon(6m²), oddzielna kuchnia (11m²), 2 pokoje (11m², 12m²), łazienka (6,5m²), korytarz. Poddasze użytkowe p.u. 23m², p.c. 45m². Na tym poziomie sypialnia (13m²) z garderobą (3,15m²) oraz łazienka (3,8m²). Doskonała nieruchomość na siedzibę firmy lub dom dla dużej rodziny, istnieje możliwość zrobienia 4 oddzielnych mieszkań. Dom nie wymaga nakładów finansowych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20379	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	293, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	293, 00 m ²
Powierzchnia działki	663, 00 m ²	Rok budowy	1925
Ilość pięter	2	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m ²	5 358, 36 PLN	Cena 	1 570 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl