

Piętro domu, 139m², 3pokoje, działka, 410 tys.zł

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **139,24** pow. działki: **383,00 m²**
m²



Atrakcyjna część domu wolno stojącego w podziale poziomym, zlokalizowana w Kamieniu Pomorskim, na pierwszym piętrze przedwojennego budynku o klasycznej architekturze. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz ze strychem, помещением gospodarczym w piwnicy, udział w gruncie oraz działka o powierzchni 383m² przyległa do sprzedawanej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 88,31m² i składa się z: - korytarza ok. 9m², - pokoju o pow. ok. 24m² z wyjściem na balkon, pokoju o pow 23,5m², dużej kuchni o powierzchni 10m² oraz łazienki razem z wc o powierzchni 5m². Pokoje i kuchnia są niezwykle ustawne i bardzo dobrze doświetlone. Na podłogach znajduje się deska oraz w łazience kafle. Okna wymienione na pcv, Instalacja ogrzewania miedziana. Na dachu dachówka cementowa. Współwłaściciele domu dokonali podziału części wspólnych na zasadzie wyłącznego korzystania. Księga Wieczysta bez obciążeń. Na przyległej działce prawdopodobnie istnieje możliwość utworzenia dogodnej ilości miejsc postojowych, wystąpienia o pozwolenie na wybudowanie garażu, lub wykorzystanie jej na cele rekreacyjne - będzie to wynikało z planu ogólnego lub MPZP. Doskonały dojazd do nieruchomości. Miejscowość Kamień Pomorski położona jest nad Zalewem Kamieńskim, 90 km od Szczecina i 8km od morza. Posiada nową, piękną marinę -w jednym z

najnowocześniejszym portów jachtowych na południowym Bałtyku oraz zabytkową, XII wieczną Katedrę.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 43.61; EK - końcową (kWh/m²*rok): 58.47; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 64.31; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25466	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	139, 24 m ²	Powierzchnia użytkowa	88, 30 m ²
Powierzchnia działki	383, 00 m ²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 648, 53 PLN
Cena 	410 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl