

Dwa domy, duża działka. Rurzyca k. Szczecina

Dom na sprzedaż - Rurzyca, ul. Goleniowska

cena **1 569 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **210,40**
m²

pow. działki: **2 300,00**
m²



Oto luksusowa oferta nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Na sprzedaż wyjątkowy zestaw dwóch domów położonych na przestronnej, pięknie zagospodarowanej działce w malowniczej miejscowości Rurzyca . To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących sobie przestrzeń i komfort, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dodatkowym potencjałem dochodowym.

Gotowy do zamieszkania, wolnostojący dom z 2010 roku.

Nieruchomość charakteryzuje się najwyższą jakością wykonania i idealnym stanem technicznym.

Dane techniczne i powierzchnie:

- **Powierzchnia całkowita:** 210,4 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 150,0 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 124,7 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Garaż:** W bryle budynku (19,8 m²)

Układ pomieszczeń:

Parter (strefa dzienna):

- Przestronny i jasny salon dzienny, stanowiący serce domu.
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia.
- Łazienka dla gości.
- Wiatrołap i hall ze schodami prowadzącymi na piętro.
- Praktyczna kotłownia (3,5 m²).

Poddasze użytkowe (strefa prywatna):

- Komfortowe sypialnie, idealne do odpoczynku i pracy.
- Duża, elegancka łazienka.
- Garderoba.
- Hall.

Standard i materiały: Dom został wzniesiony w technologii tradycyjnej z dbałością o detale. Solidne, monolityczne stropy żelbetowe oraz dach o konstrukcji drewnianej, pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Budynek jest doskonale zaizolowany termicznie (styropian na ścianach zewnętrznych, polistyren ekstrudowany na fundamentach oraz wełna mineralna na poddaszu), co przekłada się na niskie koszty utrzymania. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, co stanowi dodatkowy atut ekologiczny i ekonomiczny.

DRUGI DOM - OGROMNY POTENCJAŁ

Na terenie posesji znajduje się drugi, wolnostojący budynek mieszkalny przedwojenny.

Jest to doskonała opcja dla rodziny wielopokoleniowej, jako dom dla gości, jako nieruchomość na wynajem, generująca stały dochód pasywny lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ten daje nowemu właścicielowi szerokie możliwości adaptacyjne zgodnie z jego potrzebami, ponieważ jest do remontu.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni ogrodzonej i starannie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 2300 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową. Na terenie działki znajduje się:

- Pięknie utrzymany trawnik i liczne nasadzenia.
- Elegancki podjazd z kostki brukowej.
- Dodatkowa wiata garażowa.
- Przestronny taras, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.
- Budynki gospodarcze

Rurzyca to spokojna i urokliwa wieś, która zapewnia wytchnienie od miejskiego zgiełku, jednocześnie gwarantując szybki i bezproblemowy dojazd do Goleniowa oraz Szczecina.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej niezwyklej nieruchomości.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23282	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	210, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 457, 22 PLN

Cena 

1 569 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK

Garaż

✓

instalacje

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl