Paulina Paszkiewicz
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)

tel.: 530 736 136
email: biuro@gama-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 96 m2, Koszalin Rokosowo

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Jabłoniowa

cena **729 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **95,79 m²**



Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż w świetnej cenie - 729.000 zł - prestiżowe osiedle Rokosowo, Koszalin, ul. Jabłoniowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, komfortowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Koszalina - na osiedlu Rokosowo. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i wysoki standard życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie zostało podzielone na dwie strefy:

- Część dzienną - przestronny salon z wyjściem na balkon oraz kuchnia, sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu.

- Część prywatną (nocną) - trzy przytulne sypialnie, idealne dla rodziny z dziećmi lub osób pracujących zdalnie.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze kameralnego budynku i zachwyca przemyślanym układem pomieszczeń, zapewniającym komfort oraz prywatność wszystkim domownikom.

- Powierzchnia: 95,79m2

- Układ: salon + 3 sypialnie

- Dwa balkony - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks

- Osobna, widna kuchnia - funkcjonalna, w pełni wyposażona i umeblowana

- Łazienka - przestronne wnętrze z kabiną prysznicową i wanną

-Przedpokój (z dużą, pojemną szafą w zabudowie) - zapewniający niezależne wejście do każdego z pomieszczeń

Budynek z 2003 roku, trzykondygnacyjny. Na poziomie -1 podziemna hala garażowa, możliwość korzystania z miejsca parkingowego (wynajem). Przynależne dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,8m2. W mieszkaniu dostępny Internet światłowodowy Gawex. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy firmy Ariston. Niski czynsz w wysokości 690 zł (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, wywóz nieczystości oraz zaliczkę na wodę - 10m3). Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Atuty lokalizacji:

- Spokojne, zielone otoczenie - doskonałe miejsce dla rodzin i osób ceniących prywatność

- Prestiżowe sąsiedztwo, niska zabudowa

- Bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych

- Wygodny dostęp do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej

To mieszkanie łączy funkcjonalność, przestrzeń i elegancję w wyjątkowej lokalizacji. Gotowe, by stać się Twoją nową, wymarzoną przestrzenią.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403285	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 79 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2003
Cena	729 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**