Marek Dominiak
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 23698

tel.: 506090665
email: marek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 4 pok., 94 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego

cena **1 250 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **94,10 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową nieruchomością inwestycyjną, obejmującą dwa niezależne apartamenty.

To propozycja dla osób poszukujących bezpiecznej inwestycji lub komfortowego miejsca do wypoczynku. Nieruchomość położona jest w spokojnej, malowniczej części nadmorskiej miejscowości, z dala od miejskiego zgiełku - w otoczeniu ciszy i natury. Cały kompleks znajduje się na zamkniętym osiedlu, oferującym liczne miejsca postojowe dla mieszkańców oraz gości.

Oferta obejmuje dwa niezależne lokale, które mogą pełnić funkcję inwestycyjną (najem krótkoterminowy obsługiwany przez operatora) lub mieszkalną. Każdy z apartamentów to funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym, w pełni umeblowane i wyposażone. Lokale posiadają balkony, a apartament na wyższej kondygnacji dodatkowo wyposażony jest w klimatyzację. Ogrzewanie elektryczne zapewnia wygodę użytkowania oraz pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji. Nieruchomość stanowi pełną własność, z przeznaczeniem jako lokale niemieszkalne.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości na polskim wybrzeżu, ceniona zarówno przez turystów, jak i inwestorów. Dogodny dojazd zapewnia trasa S3, co umożliwia sprawną komunikację z południowo-zachodnią częścią kraju. Miasto zachwyca szeroką, piaszczystą plażą oraz charakterystycznym klifowym wybrzeżem, a jego wyjątkowy klimat tworzy sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego.

W bliskiej odległości od nieruchomości znajduje się plaża oraz słynne molo o długości 395 m - najdłuższe betonowe molo w Polsce. Dzięki korzystnemu mikroklimatowi i wysokiej zawartości jodu w powietrzu, Międzyzdroje posiadają status miejscowości uzdrowiskowej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:
Rynek: Wtórny; Cena: 1250000 PLN; Powierzchnia: 94.1; Cena za m2: 13283.74 PLN; Liczba pokoi: 4; Piętro: 3; Liczba pięter: 4; Rok budowy: 2015; Czynsz administracyjny: 900 PLN;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Ytong;

BEZPIECZEŃSTWO:
Domofon; Monitoring; Teren ogrodzony;

STANDARD MIESZKANIA:
Typ mieszkania: Wielopoziomowe; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód; Typ okien: PCV; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Ciepła woda: Piec elektryczny;

UDOGODNIENIA:
Internet; Telewizja kablowa; Telefon; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Podłogi w pomieszczeniach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Zlewozmywak; Liczba łazienek: 2; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 2; Typ balkonów: Klasyczny;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:
Garaż/Miejsca parkingowe; Cena za garaż: 0 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN;

OTOCZENIE:
Odl. od centrum miasta [km]: 1; Widok na: Park/skwer; Typ ulicy/drogi: Cicha; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Dostępne w okolicy: Sklep; Komunikacja: Autobus;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	239/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	94, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 283, 74 PLN
Cena	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**