

Dwupoziomowy apartament z balkonem + 2 miejsca

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Sympatyczna

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **111,04**
m²



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż dwupoziomowy apartament w idealnym stanie. Osiedle Sympatyczne w Warzymicach. Mieszkanie bardzo jasne, dające poczucie przestrzeni, idealne dla rodziny.

Na łączną powierzchnię użytkową 111,04 m2 (ponad 135 m2 po podłodze) składają się:

POZIOM I (77,8 m2)

- salon z aneksem kuchennym (29,65 m²)
- sypialnia (ok.10 m²)
- gabinet (ok. 9 m²)
- pokój z łóżkiem na antresoli (10,72 m²)

- łazienka z natryskiem (4,58 m²)
- korytarz z wnęką pełniącą rolę przedpokoju oraz zabudowaną przestrzenią pod schodami (11,11 m² + 1,09 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (1,29 m²)

PODDASZE (33,24 m²)

- pokój z klimatyzacją
- drugi pokój z klimatyzacją
- łazienka z wanną

LOKALIZACJA:

Warzymice, ulica Sympatyczna, sama granica Szczecina. Bliskość przystanków autobusowych, samochodem dojazd do centrum w granicach 15 minut.

W najbliższej okolicy takie punkty jak: Netto (ok. 100 m); Lidl (ok. 500m); a w odległości ok 1km Park Handlowy Hakena.

Doskonały wyjazd z miasta w kierunku granicy niemieckiej.

DODATKOWE INFORMACJE:

Budynek został oddany w 2018 r. Mieszkanie zakupione i wykończone w 2020 r. Do lokalu przynależy miejsce postojowe, garaż w hali podziemnej oraz komórka lokatorska. W łącznej **dopłacie 50 tys. zł** do ceny nieruchomości.

Koszty utrzymania wynoszą ok. 950 zł miesięcznie z zaliczkami na wszystkie media + koszty prądu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48688	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	111, 04 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	GAZOBETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 806, 92 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.10.2025	Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**