Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Obiekt, 25 m2, Szczecin Bukowo

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bukowo

cena **2 500** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **25,00 m²**



Do wynajęcia lokal usługowy, o powierzchni około 140 m2, zlokalizowany w budynku usługowym. wykorzystywanym na warsztat samochodowy, składający się z:
* 3 hale (łączna powierzchnia ok. 125m2), w dwóch halach kanały
* biuro (ok. 15 m2) * 2 toalety
Koszt wynajęcia całości - 10.000 zł netto Istnieje możliwość wynajęcia jednej z hal:
* hala 1 z podnośnikiem - powierzchnia około 25 m2 - czynsz najmu 2500, zł netto.
* hala 2 z kanałem - powierzchnia około 55m2 - czynsz najmu 4500,-zł netto
* hala 3 z biurem - powierzchnia hali 44 m2, biuro ok. 15 m2 - czynsz najmu 4000,-zł netto Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.

Hale są ogrzewane, ogrzewanie gazowe.
Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu
Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej (wg zużycia - podliczniki), a w sezonie zimowym gazu.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród. Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22799	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Rok budowy	1995	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**