

Wolno stojący, 141 m², Police Jasienica
Dom na sprzedaż - Police, Jasienica

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **140,73 m²**

pow. działki: **1 100,00 m²**



Na sprzedaż: dom jednorodzinny z zabudowaniami gospodarczymi, gm. Police – 5 km od Polic, 17 km od Szczecina

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 140,73 m², posadowiony na działce o powierzchni 1100 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje. Część pomieszczeń została odnowiona, co umożliwia korzystanie z budynku w obecnym standardzie, z potencjałem dalszej modernizacji.

Na posesji znajdują się również trzy budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy: 7 m², 16 m² oraz 78 m², które mogą pełnić funkcję warsztatu, magazynu czy dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

Budynek mieszkalny:

Dom został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej (przedwojennej), z cegły ceramicznej. Stanowi solidną bazę do adaptacji i modernizacji.

Charakterystyka techniczna: fundamenty i ściany – cegła ceramiczna, stropy – Kleina oraz drewniane, dach – drewniana więźba, pokrycie dachówką ceramiczną, komin – cegła ceramiczna, stolarka okienna i drzwiowa –

drewniana, starego typu, posadzki – deski podłogowe, schody wewnętrzne – drewniane, elewacja – tynk cementowo-wapienny.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (przyłącze przy budynku), centralnego ogrzewania – zasilane piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w przybudówce.

Układ: Parter: korytarz, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, Piętro: korytarz, trzy pokoje, kuchnia.

Budynki gospodarcze: Trzy obiekty o powierzchni zabudowy 7 m², 16 m² i 78 m², które mogą pełnić funkcję garażowo-magazynową, warsztatową bądź rekreacyjną.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 114, w odległości około 17 km od centrum Szczecina. Dogodny dojazd zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, przy zachowaniu atutów spokojnej, podmiejskiej lokalizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22849	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	140, 73 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 73 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 332, 62 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**