

Wolno stojący, 184 m², Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **184,00 m²** pow. działki: **669,00 m²**



Nieruchomość znajduje się w Policach w dzielnicy Mścięcino. Dom usytuowany w niewielkiej odległości od centrum miasta, a także w pobliżu rozległych terenów leśnych. Kolejną zaletą to dobry dojazd do centrum miasta ok 2 minut. Dzięki rozbudowanym liniom autobusowym można się równie sprawnie przedostać do centrum Polic jak również w 20/30 minut do centrum Szczecina. Na działce o powierzchni 669m² posadowiony jest dom w całości podpiwniczony, 3 murowane garaże o łącznej powierzchni 113 oraz szopa o powierzchni 93m². Dom o powierzchni ok. 180 m² w tym lokal użytkowy w parterze budynku. Dom wybudowany w 1950 roku na działce 669 m². Woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe na 1 piętrze. Dom ma 3 kondygnacje. Na pierwszej kondygnacji znajduje się obecnie lokalu użytkowy z dużymi witrynami od głównej ulicy. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń pomocniczych oraz łazienki. Na drugiej kondygnacji mamy samodzielne mieszkanie 3 pokojowe. mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przestronnego przedpokoju. Na trzeciej kondygnacji znajduje jeden pokój, wc oraz pomieszczenie pod kuchnię. W drugiej części tego poziomu znajduje się strych.

Dom wymaga dużej modernizacji. Na każde piętro prowadzą solidne drewniane schody. Okna w domu stare drewniane.
Nieruchomość idealna dla rodziny i osób ceniących sobie ciszę, spokój, bliskość terenów zielonych z jednoczesnym szybkim dostępem do Centrum.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22801	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	184, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²
Powierzchnia działki	669, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	3	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 929, 35 PLN	Cena 	539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓