

Mieszkanie, 3 pok., 76 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Odrzańska

cena **800 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,03 m²**



MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM I GARAŻEM

Do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie 3 pokojowe (pierwotnie było to mieszkanie 4 pokojowe) położone na 1 piętrze niskiego budynku z cegły, na bardzo spokojnym osiedlu.

Na powierzchnię 76,03 m2 składają się:

- * bardzo przestronny salon (powstały z połączenia 2 pokoi),
- * 2 sypialnie,
- * kuchnia,
- * łazienka,
- * przedpokój

Kilka lat temu mieszkanie przeszło remont generalny, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje.

W salonie, sypialniach oraz przedpokoju na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Kuchnia osobna, z oknem, na podłodze terakota, na ścianach pasek glazury oraz gładź.

Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Ciepła woda i ogrzewanie mieszkania z pieca gazowego 2-begowego. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek. W cenie mieszkania może zostać prawie całe umeblowanie (poza komodami z salonu) oraz oświetlenie. Niskie koszty utrzymania mieszkania, miesięczne opłaty wynoszą około 150 zł (fundusz remontowy oraz sprzątanie klatki), dodatkowo opłaty za wodę, ścieki, wywóz śmieci, prąd i gaz - wg zużycia.

Do mieszkania przynależą piwnice o łącznej powierzchni 20,05 m2.

W cenie mieszkania sprzedawany jest dodatkowy udział w nieruchomości w ramach którego nabywca ma prawo wyłącznego korzystania z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 15,24m2; pomieszczenia te położone są nad jedną z sypialni.

Dodatkowym atutem jest OGRÓDEK o powierzchni około 45 m2 oraz murowany GARAŻ zlokalizowany na działce, której współwłaścicielem jest właściciel mieszkania. Mile widziana zamiana na mieszkanie 1 lub 2 pokojowe w Policach. Cena podlega negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? To nie problem, nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie. Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doświadczonym doradcą bankowym.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22828	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 03 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	10 522, 16 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	150, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**