

Obiekt, 1,765 m<sup>2</sup>, Police

**Obiekt na sprzedaż** - Police

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **1 765,00** pow. działki: **6 521,00**  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



Oferujemy do sprzedaży obiekt - kompleks hal produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i biurowych - zlokalizowany na terenie Grupy Azoty Zakładów Chemicznych POLICE

Obiekt nadaje się na prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej 24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu!

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Powierzchnia zabudowy: max 80% powierzchni działki

Wysokość zabudowy: max 50 m dla budynków, max 200 m dla budowli, dachy dowolne

Na działce o obszarze 6.521 m<sup>2</sup> (prawo wieczystego użytkowania gruntu) znajdują się budynki:

\*hale produkcyjno- magazynowe o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>,

\*pomieszczenia socjalne o powierzchni 260m<sup>2</sup>

\*pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>

\*cztery wiaty magazynowe,

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i dogodny układ umożliwiający prowadzenie działalności magazynowej, produkcyjnej, warsztatowej lub usługowej. Istnieje możliwość rozbudowy budynków w celu dostosowania do własnych potrzeb.

Teren na którym znajduje się obiekt jest monitorowany i chroniony przez firmę wynajętą przez ZCH Police.

Obecny właściciel posiada wieloletnie umowy najmu z solidnymi najemcami - istnieje możliwość cesji tych umów na nowego właściciela.


Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22832	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 765, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	6 521, 00 m <sup>2</sup>
Cena za m2	1 133, 14 PLN	Cena 	2 000 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)