

Działka, 1,268 m<sup>2</sup>, Przęsocin

**Działka na sprzedaż** - Przęsocin

cena **390 000** zł

pow. działki: **1 268,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana o powierzchni 1268m<sup>2</sup> położona w Przęsocinie.

Idealne połączenie ze Szczecinem i Policami.

Teren płaski, niezadrzewiony, dobrze nasłoneczniony. Idealna lokalizacja, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości od nowego centrum handlowego Vendo Park przy ul. Polickiej.

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Możliwość budowy domu dwulokalowego / bliźniaka/.

Z jednej strony (od sąsiada) działka oddzielona wysokimi tujami.

Wielkość powierzchni zabudowy - max 30% powierzchni działki,  
powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki,  
wysokość zabudowy - max 9 m,

dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych , o kącie nachylenia 25-45.

Media: woda, gaz i prąd w drodze przy granicy działki,  
Odprowadzenie nieczystości - własne szambo.

W bliskiej okolicy teren zabudowany domkami mieszkalnymi.  
Teren dobrze nasłoneczniony, dobre miejsce na panele słoneczne.


Gorąco polecam i zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22841	Powierzchnia działki	1 268, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	307, 57 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)