

Loft | Balkon | Centrum | Tuż obok Jasne Błonia!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Śląska

cena **462 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **47,54 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie typu loft z balkonem położone na 4. piętrze kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Centrum. W pobliżu Jasne Błonia i Park Kasprowicza!

Na powierzchnię 47,54 m² składają się:

- Hol
- Przestronny pokój z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC i prysznicem

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda: gazowe
- Balkon (częściowo zabudowany)
- Klimatyzacja

- Niski czynsz: ok. **300 zł**
- Kuchnia w zabudowie z systemami Blum (gwarancja trwałości)
- Piekarnik z funkcją mikrofal
- Lodówka z podajnikiem wody i ręczną kostkarką do lodu
- Monitoring klatki schodowej
- Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej kamienicy z bardzo zadbaną klatką schodową. Na wewnętrznym podwórku dostępny jest parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców.

To spokojna i cichsza część centrum. W sąsiedztwie znajdują się przedwojenne odświeżone kamienice i nowoczesne osiedla, co tworzy ciekawy, miejski klimat.

W najbliższej okolicy znajdują się parki, szkoły, studio pilates, sklepy, Teatr Lalek Pleciuga, basen, hala sportowa, centra handlowe i liczne restauracje. Lokalizacja zapewnia wygodę życia bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Mieszkanie dzięki otwartej przestrzeni i metrażowi daje duże możliwości aranżacyjne, w tym możliwość wydzielenia strefy sypialnianej. W kuchni znajdują się meble w zabudowie oraz piekarnik z funkcją mikrofal.

Atutem jest **klimatyzacja** oraz **balkon**, który dzięki częściowej zabudowie zapewnia prywatność i może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni wypoczynkowej latem.

Lokal jest dostępny od zaraz i gotowy do zamieszkania.

To świetna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora. Mieszkanie sprawdzi się również pod wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20463	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	47, 54 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 718, 13 PLN	Cena 	462 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl