



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

# Działki w Gogolicach 1500m - media przy drodze

**Działka na sprzedaż** - Gogolice

cena **57 000** zł

pow. działki: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy działki położone w niewielkiej miejscowości **Gogolice** (gmina Trzciesko Zdrój, powiat Gryfiński) położone w bezpośrednim sąsiedztwie innych domów **przy nowo wyremontowanej drodze dojazdowej prowadzącej do Trzcieska**.

Cena każdej z nich to **60.000 złotych**, przy zakupie obu **możliwość negocjacji**. Dostępna także duża sąsiednia działka o powierzchni 7500mkw zabudowana domem o powierzchni 120mkw w stanie surowym zamkniętym z 2019 roku (osobne ogłoszenie).

## **PARAMETRY**

Powierzchnia: 1500m

Wymiary: na zdjęciu

Kształt działek: romb

Nachylenie: lekko nachylona (spadek 2m na odcinku 80m)

Ogrodzenie: brak

Wygląd: trawa, krzaki, kilka drzew z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: RIIIb

Gleba: sucha

WZ: tak

## **MEDIA**

Umiejscowienie mediów zgodnie z rysunkiem:

- prąd: przy działce
- woda: w drodze tuż przy działce
- telekomunikacja: w drodze tuż przy działce
- kanalizacja: zbiornik zamknięty lub eko-oczyszczalnia

## **POŁOŻENIE**

Odległość do istniejących zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: teren zabudowany, łąki, las

Droga dojazdowa: nowa droga asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Nową drogą dojedziemy do Trzcińska Zdrój (6km), a tam znajdziemy kilka dużych sklepów jak Biedronka i Dino, stację paliw, piekarnię, restaurację, przychodnię rodzinną, paczkomat, fryzjera, sklep budowlany, centrum kultury oraz halę widowiskowo-sportową, a także szkołę i przedszkole.

15km Chojna

26km Myślibórz

43km Pyrzyce

51km Gryfino

67km Gorzów

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We present plots located in the small town of **Gogolice** (Trzczańskie Zdrój commune, Gryfiński powiat) in the immediate vicinity of other houses **on the newly renovated access road leading to Trzczańskie**.

The price for each is **PLN 60,000** , with **prices negotiable** if both are purchased. A large, adjacent 7,500-square-meter plot is also available, along with a 120-square-meter house, completed in 2019 (separate listing).

## **PARAMETERS**

Area: 1500m

Dimensions: in the photo

Plot shape: rhombus

Slope : slightly inclined (2m drop over a distance of 80m)

Fence: none

Appearance: grass, bushes, a few trees with the possibility of cutting down if necessary

Soil class: RIIIb

Soil: dry

WZ: yes

## **MEDIA**

Location of utilities as shown in the drawing:

- electricity: next to the plot
- water: on the road right next to the plot
- telecommunications: on the road right next to the plot

- sewage system: closed tank or eco-treatment plant

## POSITION

Distance to existing buildings: 20m

Neighborhood: built-up area, meadows, forest

Access road: new asphalt road

Access to public road: yes

The new road will take you to Trzcńska Zdrój (6km), where you will find several large stores such as Biedronka and Dino, a gas station, a bakery, restaurants, a family clinic, a parcel locker, a hairdresser, a construction store, a cultural center and a sports and entertainment hall, as well as a school and a kindergarten.

15km Chojna

26km Myślibórz


43km Pырzyce

51km Gryfino

67km Gorzów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	26/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 500, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	38, 00 PLN
Cena 	57 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)