

Wolno stojący, 211 m<sup>2</sup>, Węgorza  
**Dom na sprzedaż** - Węgorza

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **211,41**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **5 208,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z tą nietuzinkową ofertą sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Węgorza, gmina Osina.

Przedmiotem oferty są 2 domy położone na dużych działkach, oferta idealna dla wielopokoleniowej rodziny.

Działka posiada uzbrojenie w sieć wod-kan, energię elektryczną oraz sieć gazową.

Pierwsza nieruchomość to przedwojenny dom wolnostojący, niepodpiwniczony o jednej kondygnacji naziemnej z użytkowym poddaszem, które można zaadaptować. Budowany był w technologii tradycyjnej z dwuspadowym dachem krytym blachą.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 138,40m<sup>2</sup> i składają się na nią 4 pokoje, gabinet, łazienka, oddzielne WC oraz kuchnia. Przed domem znajduje się klimatyczny ganek.

Drugi dom to adaptacja stodoły z 2013r. również budowany technologią tradycyjną z dwuspadowym dachem.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 193,57m2 + garaż 17,84m2.  
Na pierwszej kondygnacji znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią, pokój aktualnie wykorzystywany jako gabinet, duża i pojemna garderoba, łazienka z prysznicem, umywalką i WC, kotłownia oraz wiatrołap. Drugą kondygnację stanowi antresola z wyjściem na taras z pięknym widokiem na otwartą przestrzeń (bez sąsiadów), 3 niezależne sypialnie oraz łazienka wyposażona w wannę, umywalkę i WC.  
Ogrzewanie z pieca gazowego.  
Na działkach gruntu znajdują się również budynki gospodarcze w zwartej budowie.

Teren składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 5208m2, co daje ogromne możliwości aranżacji, cały teren jest porządnie ogrodzony a wjazd jest od zachodu.

Węgorza w gminie Osina położona jest około 20min od Szczecina z bardzo dobrym dojazdem przez drogę S3.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                     |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | MAP23065      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                             | 5                   |
| Powierzchnia całkowita | 211, 41 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 193, 57 m²          |
| Powierzchnia działki   | 5 208, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 2013                |
| Ilość pięter           | 2             | Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian         | CEGLA         | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2             | 4 725, 42 PLN | Cena  | 999 000, 00 PLN     |

wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka  | ✓ |
| Pralka      | ✓   | Zmywarka | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |          |                 |             |
|-----------------|----------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA  | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | GRUNTOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |

Garaż



Taras



## instalacje

---

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**