

# Nowoczesny apartament z dużym ogrodem i parkingiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,43 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania położonego na parterze nowoczesnego budynku czterolokalowego, zlokalizowanego w jednej z najbardziej atrakcyjnych i cenionych dzielnic Szczecina - Osów.

Nieruchomość została wybudowana w 2022 roku, wyróżnia się elegancją i wysokim standardem wykończenia.

To propozycja dla osób poszukujących komfortu, prywatności i przestrzeni porównywalnej z domem jednorodzinny, przy jednoczesnym zachowaniu wygody mieszkania.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia. Na całej powierzchni zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane piecem kondensacyjnym (bardzo oszczędny!!!!), co zapewnia równomierne ciepło i wygodę w każdym pomieszczeniu. Całość wykończona jest materiałami wysokiej jakości, z dużą dbałością o detale.

Zabudowy stolarskie wykonane na zamówienie przez stolarza gwarantują trwałość, ponadczasowy design i maksymalne wykorzystanie przestrzeni. W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach - zarówno zabudowy, jak i meble ruchome oraz dodatki - dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych. Wyjątek stanowią jedynie pralka, suszarka i telewizor.

Ogromnym atutem nieruchomości jest imponujący ogród o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup> - starannie zagospodarowany, zadbane i doinwestowany. To przestrzeń, która oferuje wiele możliwości: odpoczynek na świeżym powietrzu, spotkania w gronie rodziny i przyjaciół, a także bezpieczne miejsce zabaw dla dzieci.

Ogród i salon znajdują się od strony południowej- bardzo słonecznej!!

Do dyspozycji nowych właścicieli pozostaje również:

- taras o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>,
- Zadaszenie tarasowe - pergola (6 x 3 m), zapewniająca komfortową strefę relaksu w cieniu i ochronę przed deszczem,
- domek narzędziowy/altana, pozwalający na przechowywanie sprzętu ogrodowego i rekreacyjnego.

Dzięki odpowiedniemu nasłonecznieniu ogród jest doskonałym miejscem do wypoczynku, a jednocześnie zapewnia prywatność i spokój.

Atuty dodatkowe

- 3 prywatne miejsca parkingowe przed budynkiem - wliczone w cenę mieszkania,
- okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi w każdym oknie - gwarancja bezpieczeństwa,
- mieszkanie bezzwyciszowe - jedyne opłaty to media (gaz, prąd, woda, śmieci), a koszt utrzymania przy 4-osobowej rodzinie nie przekracza 500 zł miesięcznie,
- nowoczesny budynek (2022) o estetycznej architekturze i wysokiej jakości wykonania,
- spokojne, przyjazne sąsiedztwo - młodzi, bezkonfliktowi mieszkańcy.

Lokalizacja - Osów, Szczecin

Dzielnica Osów to jedna z najbardziej pożądaných części Szczecina - zielona, spokojna, a jednocześnie świetnie skomunikowana z resztą miasta. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, lasy, a także punkty usługowe, sklepy i szkoły, co czyni to miejsce idealnym do życia dla rodzin z dziećmi.

To połączenie bliskości natury i wygody miejskiej infrastruktury.

Dlaczego warto?

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących mieszkania, które łączy zalety domu - prywatny ogród, taras, własne miejsca parkingowe - z wygodą mieszkania w budynku kameralnym.

Stan mieszkania jest idealny - nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wystarczy zabrać rzeczy osobiste i od razu można się wprowadzać.

Sprzedaż podyktowana jest wyłącznie powiększeniem rodziny.

Cena nieruchomości podlega delikatnej negocjacji.


Mieszkanie idealne dla pary, lub rodziny 2+1.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Tylko oglądając na żywo można w pełni docenić standard, komfort i wyjątkowy charakter tej oferty.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 43 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	16 465, 33 PLN	Cena 	995 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
02.10.2025			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)