

Obiekt - Koszalin Śródmieście

Lokal na wynajem - Koszalin, Śródmieście, ul. Połtawska

cena **4 360** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **96,82 m²**



Na wynajem lokal o pow. prawie 100m², w ścisłym centrum miasta, na 1 piętrze nad sklepem Polo Market. Lokal klimatyzowany.

W związku z położeniem lokalu nie ma przeciwwskazań do prowadzenia działalności z użyciem np. muzyki - brak lokal mieszkalnych w obiekcie.

Wc na korytarzu.

Przedmiot wynajmu stanowi lokal - otwarta przestrzeń OPEN SPACE w obiekcie handlowo-usługowym przy ul. Połtawskiej 10 w Koszalinie.

BRAK OPŁAT DO WSPÓLNOTY.

Czynsz najmu 45 zł netto/m² za najem + opłata serwisowa 5 zł netto/m² (opł. serwisowa zawiera f.remontowy, zarząd, media w częściach wspólnych, podatki, zarząd).

Media wg zużycia - prąd wg stanu licznika, woda wg wskazań, ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni-ogrzewanie miejskie. Kaucja - 1 czynsz.


Wejście klatką schodową w markecie POLO.

Możliwe dostępne inne pomieszczenia biurowe na tym samym piętrze, lub magazyn jako osobny przedmiot wynajmu.

Magazyn - czynsz najmu w stawce 24 zł/m² + opłata serwisowa + media - obecnie dostępna powierzchnia 48,55m² - parter, od zaplecza marketu.

Lokale pusty-wydanie po podpisaniu umowy najmu. Klucze w biurze. Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700525	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	96, 82 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Cena 	4 360, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl