Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Sarbinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **274 387** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **30,83 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Przedstawiamy Państwu inwestycję deweloperską Plażowa Dream w Sarbinowie: elegancki kompleks apartamentów zlokalizowany zaledwie 400 metrów od zejścia na plażę.

Na sprzedaż oferujemy apartament B3Uo powierzchni 30,83m2, położony na I piętrze nowoczesnego budynku. Jest to funkcjonalny lokal 2-pokojowy, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka.
Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 10,25m2, który pozwoli cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cena apartamentu wynosi 274387 zł netto, co daje 8900 zł netto za m2.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy nabywca zobowiązany jest również do zakupu prywatnego miejsca postojowego (cena 35.000 zł netto + 23% VAT), co stanowi dodatkowy komfort użytkowania.

Atuty inwestycji Plażowa Dream:
Inwestycja obejmuje 21 apartamentów o powierzchniach od 30 do 43 m2, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach.
Każdy lokal posiada balkon, taras lub ogród, a budynek wyposażony jest w windę oraz prywatne miejsca postojowe.
Nowoczesna architektura została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, łącząc elegancję i funkcjonalność.
Lokalizacja inwestycji gwarantuje spokój i bliskość natury, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do atrakcji Sarbinowa.
Wystarczy krótki spacer, aby dotrzeć do jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce, urokliwej promenady czy licznych kawiarni i restauracji.

Dlaczego warto?
Prestiżowa lokalizacja: tylko 400 m od plaży
Kameralny budynek: zaledwie 21 apartamentów
Balkony i tarasy w każdym lokalu
Winda i prywatne miejsca postojowe
Sprawdzony deweloper z szybkim procesem budowy

Apartamenty w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Atrakcyjne stawki VAT: 8% i 23% (możliwość odliczenia VAT dla przedsiębiorców).

Plażowa Dream to nie tylko apartamenty wakacyjne, ale również świetna inwestycja w przyszłość.
Możesz tu zamieszkać, korzystać sezonowo lub wynajmować, generując stały dochód.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji apartamentu i poznania pełnej oferty mieszkań dostępnych w tej wyjątkowej inwestycji.

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576 165 090
e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21685	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 83 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 900, 00 PLN
Cena	274 387, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**