



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Plażowa Dream: apartament 400m od morza (B2)

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **470 117 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **43,13 m²**



LOKAL B2

WIZUALIZACJA

Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Przedstawiamy Państwu inwestycję deweloperską Plażowa Dream w Sarbinowie: elegancki kompleks apartamentów zlokalizowany zaledwie 400 metrów od zejścia na plażę.

Na sprzedaż oferujemy apartament B2U o powierzchni 43,13 m², położony na I piętrze nowoczesnego budynku. Jest to funkcjonalny lokal 3-pokojowy, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie oraz łazienka.

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 9,9m², który pozwoli cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cena apartamentu wynosi 470117 zł netto, co daje 10 900 zł netto za m².

Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy nabywca zobowiązany jest również do zakupu prywatnego miejsca postojowego (cena 35.000 zł netto +

23% VAT), co stanowi dodatkowy komfort użytkowania.

Atrybuty inwestycji Plażowa Dream:

Inwestycja obejmuje 21 apartamentów o powierzchniach od 30 do 43 m², rozmieszczonych na trzech kondygnacjach.

Każdy lokal posiada balkon, taras lub ogród, a budynek wyposażony jest w windę oraz prywatne miejsca postojowe.

Nowoczesna architektura została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, łącząc elegancję i funkcjonalność.

Lokalizacja inwestycji gwarantuje spokój i bliskość natury, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do atrakcji Sarbinowa.

Wystarczy krótki spacer, aby dotrzeć do jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce, urokliwej promenady czy licznych kawiarni i restauracji.

Dlaczego warto?

Prestiżowa lokalizacja: tylko 400 m od plaży

Kameralny budynek: zaledwie 21 apartamentów

Balkony i tarasy w każdym lokalu

Winda i prywatne miejsca postojowe

Sprawdzony deweloper z szybkim procesem budowy

Apartamenty w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Atrakcyjne stawki VAT: 8% i 23% (możliwość odliczenia VAT dla przedsiębiorców).

Plażowa Dream to nie tylko apartamenty wakacyjne, ale również świetna inwestycja w przyszłość.

Możesz tu zamieszkać, korzystać sezonowo lub wynajmować, generując stały dochód.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji apartamentu i poznania pełnej oferty mieszkań dostępnych w tej wyjątkowej inwestycji.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21684	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	43, 13 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 900, 00 PLN
Cena 	470 117, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego