



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Sarbinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **366 877** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,83 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Przedstawiamy Państwu inwestycję deweloperską Plażowa Dream w Sarbinowie: elegancki kompleks apartamentów zlokalizowany zaledwie 400 metrów od zejścia na plażę.

Na sprzedaż oferujemy apartament A4U o powierzchni 30,83m2, położony na parterze nowoczesnego budynku. Jest to funkcjonalny lokal 2-pokojowy, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka.

Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni 9,78 m2 oraz ogród o powierzchni 28,4 m2, który pozwoli cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cena apartamentu wynosi 366877 netto, co daje 11900 netto za m2. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy nabywca zobowiązany jest również do zakupu prywatnego miejsca postojowego w cenie 35.000 zł netto +

23% VAT, co stanowi dodatkowy komfort użytkowania.

Atuty inwestycji Plażowa Dream:

Inwestycja obejmuje 21 apartamentów o powierzchniach od 30 do 43 m², rozmieszczonych na trzech kondygnacjach.

Każdy lokal posiada balkon, taras lub ogród, a budynek wyposażony jest w windę oraz prywatne miejsca postojowe.

Nowoczesna architektura została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, łącząc elegancję i funkcjonalność.

Lokalizacja inwestycji gwarantuje spokój i bliskość natury, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do atrakcji Sarbinowa.

Wystarczy krótki spacer, aby dotrzeć do jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce, urokliwej promenady czy licznych kawiarni i restauracji.

Dlaczego warto?

Prestiżowa lokalizacja: tylko 400 m od plaży

Kameralny budynek: zaledwie 21 apartamentów

Balkony i tarasy w każdym lokalu

Winda i prywatne miejsca postojowe

Sprawdzony deweloper z szybkim procesem budowy

Apartamenty w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Atrakcyjne stawki VAT: 8% i 23% (możliwość odliczenia VAT dla przedsiębiorców).

Plażowa Dream to nie tylko apartamenty wakacyjne, ale również świetna inwestycja w przyszłość. Możesz tu zamieszkać, korzystać sezonowo lub wynajmować, generując stały dochód.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji apartamentu i poznania pełnej oferty mieszkań dostępnych w tej wyjątkowej inwestycji.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: natropie@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | GDF21679 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 30, 83 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2025 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Ogródek | ✓ |
| Garaż | ✓ | Cena za m2 | 11 900, 00 PLN |
| Cena  | 366 877, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------|-----|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Taras | ✓ |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | |

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl