



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Sarbinowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **366 877** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,83 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Przedstawiamy Państwu inwestycję deweloperską Plażowa Dream w Sarbinowie: elegancki kompleks apartamentów zlokalizowany zaledwie 400 metrów od zejścia na plażę.

Na sprzedaż oferujemy apartament A3U o powierzchni 30,83m2, położony na parterze nowoczesnego budynku. Jest to funkcjonalny lokal 2-pokojowy, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni 10,43m2 oraz ogród o powierzchni 63,62, który pozwoli cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cena apartamentu wynosi 366877 netto, co daje 11900 netto za m2. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Każdy nabywca zobowiązany jest również do zakupu prywatnego miejsca postojowego w cenie 35.000 zł netto + 23% VAT, co stanowi dodatkowy komfort użytkowania.

### **Atuty inwestycji Plażowa Dream:**

Inwestycja obejmuje 21 apartamentów o powierzchniach od 30 do 43 m<sup>2</sup>, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach.

Każdy lokal posiada balkon, taras lub ogród, a budynek wyposażony jest w windę oraz prywatne miejsca postojowe.

Nowoczesna architektura została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, łącząc elegancję i funkcjonalność.

Lokalizacja inwestycji gwarantuje spokój i bliskość natury, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do atrakcji Sarbinowa.

Wystarczy krótki spacer, aby dotrzeć do jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce, urokliwej promenady czy licznych kawiarni i restauracji.

### **Dlaczego warto?**

Prestiżowa lokalizacja: tylko 400 m od plaży

Kameralny budynek: zaledwie 21 apartamentów

Balkony i tarasy w każdym lokalu

Winda i prywatne miejsca postojowe

Sprawdzony deweloper z szybkim procesem budowy

Apartamenty w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Atrakcyjne stawki VAT: 8% i 23% (możliwość odliczenia VAT dla przedsiębiorców).

Plażowa Dream to nie tylko apartamenty wakacyjne, ale również świetna inwestycja w przyszłość.

Możesz tu zamieszkać, korzystać sezonowo lub wynajmować, generując stały dochód.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji apartamentu i poznania pełnej oferty mieszkań dostępnych w tej wyjątkowej inwestycji.

### **Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576 165 090**

**e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

Symbol	GDF21678	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 83 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 900, 00 PLN
Cena 	366 877, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)