

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mariacka

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,68 m²**



Bardzo poszukiwana i atrakcyjna lokalizacja. Blisko Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, teatry, restauracje, kawiarnie, Podzamcze, a jednocześnie cicha, kameralna ulica Mariacka w centrum Starego Miasta.

Apartament Mariacka o powierzchni 47,62 m2, na tym samym piętrze komórka lokatorska z regałami o powierzchni 3,59 m2 z miejscem na walizki, sprzęty sportowe i inne wyposażenie rzadziej używane. W hali garażowej miejsce postojowe, do którego zjeżdża się windą. Miejsce postojowe może stanowić przedmiot sprzedaży nie związany ze sprzedażą mieszkania. Miejsce postojowe za dodatkową opłatą 100.000 zł. Komórka lokatorska 20.000 zł

OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym 26,75 m2 z wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni 3,88 m2 usytuowanego od strony południowej.

Dwie szafy w zabudowie, jedna w sypialni a druga w przedpokoju.

W kuchni zabudowa meblowa wysokiej jakości, wyposażenie AGD: płyta grzewcza elektryczna, piekarnik

elektryczny, zmywarka, lodówka z zamrażarką, blaty podświetlane.
Sypialnia 11,53 m2, jedna pojemna szafa w sypialni.
Łazienka 4,28 m2, W łazience glazura i terakota, wygodna wanna, umywalka z blatem z gresu i pralka. Grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej.
przedpokój 4,83 m2 z szafą w zabudowie.
Mieszkanie jest wykończone materiałami wysokiej jakości. Całkowicie umeblowane, wyposażone.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc 480 zł, dodatkowo ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC, energia elektryczna, woda zimna.
OPIS BUDYNKU: Budynek wykonany w roku 2017 z bloczków silikatowych i ma bardzo dobre parametry termoizolacyjne.
Dobry wyjazd z miasta przez Trasę Zamkową lub Most Długi.
W tej lokalizacji i w tym budynku oferty stanowią rzadkość.

A highly sought-after and attractive location. Close to the Pomeranian Dukes" Castle, the Philharmonic Hall, theaters, restaurants, cafes, and Podzamcze, yet located on the quiet, intimate Mariacka Street in the center of the Old Town. The Mariacka Apartment measures 47.62 m², and on the same floor is a 3.59 m² storage unit with shelving, providing space for suitcases, sports equipment, and other less frequently used items. A parking space is available in the garage, accessible by elevator. The parking space can be sold separately, but is not part of the sale of the apartment. Parking space available for an additional fee of PLN 100,000. Storage unit available for PLN 20,000. APARTMENT DESCRIPTION: Living room with kitchenette (26.75 m²) with access to a 3.88 m² south-facing loggia balcony. Two built-in wardrobes, one in the bedroom and the other in the hallway. The kitchen features high-quality built-in cabinetry and appliances: electric hob, electric oven, dishwasher, refrigerator with freezer, and illuminated countertops. The bedroom is 11.53 m² and features one spacious wardrobe. The bathroom is 4.28 m², with tiles and terracotta, a comfortable bathtub, a sink with a stoneware countertop, and a washing machine. A towel rail radiator can be connected to the mains. The hallway is 4.83 m² and has a built-in wardrobe. The apartment is finished with high-quality materials. Fully furnished and equipped. RUNNING COSTS: PLN 480 rent, plus heating and hot water from the public transport network, electricity, and cold water. BUILDING DESCRIPTION: The building was constructed in 2017 of silicate blocks and has very good thermal insulation. Easy access from the city via the Castle Route or the Long Bridge. Offers in this location and building are rare.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 68 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 666, 11 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.12.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
520, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**