

Pomorzany 2 pokoje 49,95 m², III p. 2002 r. balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Pomorzany ul. Powstańców Wielkopolskich, świetnie rozplanowane mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 49,95 m² z oddzielną kuchnią i balkonem. Jako własny cel mieszkaniowy, a z uwagi na bliskość uczelni medycznej i ZUT oraz węzła komunikacyjnego, również świetna inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny o powierzchni 20,6 m² z wyjściem na balkon od strony wschodniej o powierzchni 9 m².

pokój drugi o powierzchni 11,7 m² z oknami od strony zachodniej, w pokojach na podłodze panele.

Kuchnia z meblami w zabudowie, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak, na podłodze terakota.

Łazienka 3,5 m² z wanną, umywalką, miejscem na pralkę, WC razem. Glazura i terakota.

Przedpokój prawie kwadratowy o powierzchni 3,4 m². Na podłodze panele.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, Okna PCV. Wysokość mieszkania 2,58 m.

OPIS BUDYNKU: budynek bez windy wybudowany z bloczków w 2002 roku, IV piętrowy, mieszkanie położone na III piętrze.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz 840 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo gaz do kuchenki gazowej około 40 zł co dwa miesiące oraz energia elektryczna wg zużycia.

LOKALIZACJA: w okolicy znajduje się węzeł komunikacyjny, tramwaje linii 4, 11, 12 autobusy 61, 62, 243, 811, nocne 523, 524, 529, sklepy Żabka, apteka, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, Szpital na Pomorzanach, IKEA.

W budynku dostępny jest światłowód ORANGE oraz internet z firmy SMSnet.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25023	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	------------------------------	------------	---------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

14.12.2025

Czynsz administracyjny

840, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**