Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Plażowa Dream: apartament 400m od morza (A1)

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **305 045** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **32,11 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Przedstawiamy Państwu inwestycję deweloperską Plażowa Dream w Sarbinowie: elegancki kompleks apartamentów zlokalizowany zaledwie 400 metrów od zejścia na plażę.

Na sprzedaż oferujemy apartament A1U o powierzchni 32.11 m2, położony na parterze nowoczesnego budynku. Jest to funkcjonalny lokal 2-pokojowy, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka.
Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni 11,15 m2, który pozwoli cieszyć się prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cena apartamentu wynosi 305045 zł netto, co daje 9500 zł netto za m2. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
Każdy nabywca zobowiązany jest również do zakupu prywatnego miejsca postojowego w cenie 35.000 zł netto +

23% VAT, co stanowi dodatkowy komfort użytkowania.

Atuty inwestycji Plażowa Dream:
Inwestycja obejmuje 21 apartamentów o powierzchniach od 30 do 43 m2, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Każdy lokal posiada balkon, taras lub ogród, a budynek wyposażony jest w windę oraz prywatne miejsca postojowe. Nowoczesna architektura została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, łącząc elegancję i funkcjonalność.
Lokalizacja inwestycji gwarantuje spokój i bliskość natury, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do atrakcji Sarbinowa.
Wystarczy krótki spacer, aby dotrzeć do jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce, urokliwej promenady czy licznych kawiarni i restauracji.

Dlaczego warto?
Prestiżowa lokalizacja: tylko 400 m od plaży
Kameralny budynek: zaledwie 21 apartamentów
Balkony i tarasy w każdym lokalu
Winda i prywatne miejsca postojowe
Sprawdzony deweloper z szybkim procesem budowy

Apartamenty w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Atrakcyjne stawki VAT: 8% i 23% (możliwość odliczenia VAT dla przedsiębiorców).

Plażowa Dream to nie tylko apartamenty wakacyjne, ale również świetna inwestycja w przyszłość.
Możesz tu zamieszkać, korzystać sezonowo lub wynajmować, generując stały dochód.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji apartamentu i poznania pełnej oferty mieszkań dostępnych w tej wyjątkowej inwestycji.

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576 165 090
e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21676	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 11 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Garaż	✓
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Cena	305 045, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**