

## Nowogard - budynek mieszkalno-usługowy w centrum

Lokal na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **3 650 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **440,00** pow. działki: **154,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**\*\*\*WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W CENTRUM NOWOGARDU\*\*\***

**BUDYNEK PRZYSTOSOWANY JEST POD RÓŻNEGO RODZAJU DZIAŁALNOŚCI TAKIE JAK: GABINETY LEKARSKIE I WETERYNARYJNE, GABINETY KOSMETYCZNE, SKLEPY, ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI POD LOKALE MIESZKALNE I WIELE INNYCH  
\*\*\*IDEALNA LOKALIZACJA\*\*\***

Do sprzedaży oferujemy budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni całkowitej ok. 400m<sup>2</sup> położony na dwóch działkach.

Powierzchnia działek wynosi 147m<sup>2</sup>. Budynek powstał w 1997 roku z najwyższej jakości materiałów, solidna konstrukcja.

Materiał budowy YTONG, docieplenie 30cm. Okna drewniane + aluminiowe na parterze. Dachówka ceramiczna firmy ROBEN.

Budynek ogrzewany jest piecem gazowym 2-obiegowym + piec na węgiel (działający). Ogrzewanie podłogowe +

grzejniki.

Instalacja elektryczna miedziana, budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

PIWNICA: 2 WC, 4 pomieszczenia

PARTER: duże pomieszczenie handlowe + pomieszczenie pomocnicze

PIĘTRO: 4 pomieszczenia (obecnie wynajmowane na biura), łazienka z wc i kuchnia

PODDASZE: 100m<sup>2</sup> otwartej przestrzeni idealnej na mieszkania.

Cena do negocjacji

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6783/MKN/OS-280398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	440, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	3
Rok budowy	1997	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	3 650 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)