

Lokal, 204 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **204,00**
m²



Na wynajem lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową, handlową lub usługową. Wejście bezpośrednie z ulicy.

Na powierzchnię lokalu - 204 m2 składa się:

- recepcja;
- 3 pomieszczenia biurowe (po ok. 13 m2);
- sala konferencyjna ok. 35 m2;
- pomieszczenia socjalne;
- antresola 50 m2, wysokość ok. 2 m (to otwarta przestrzeń mogąca służyć jako kolejne biuro lub np. archiwum);

Ogrzewanie miejskie.

Duża witryna zabezpieczona roletami antywłamaniowymi.

Najemca oprócz czynszu najmu, opłaca również czynsz administracyjny ok. 2.800 ,- miesięcznie (zawiera zaliczki

na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, FR, administrację itp.) oraz prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.
Wymagana kaucja 8.000,-zł

Wysokość lokalu to ok. 440 cm, w niektórych pomieszczeniach obniżone podwieszanym sufitem.

Lokal w dobrym standardzie, świetny punkt., czytelna lokalizacja.

Zapraszam na prezentację!

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	204, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	9
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	4 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------