**Grzegorz Orchowski**
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 135 m2, Szczecin Centrum

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Generała Ludomiła Rayskiego

cena **810 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **135,42 m²**




Na sprzedaż przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Rayskiego, w samym sercu Szczecina - tuż obok deptaku Bogusława i pełnej życia części miasta.

Lokalizacja premium - idealna pod inwestycję lub własne mieszkanie.

Dzięki układowi i lokalizacji:

- można stworzyć dwa osobne mieszkania,
- lub zaaranżować mieszkanie w pokoje pod wynajem - świetna opcja inwestycyjna w centrum miasta.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza.

Najważniejsze atuty:

- topowa lokalizacja w centrum - ul. Rayskiego,
- balkon,
- ogromny potencjał inwestycyjny,
- możliwość własnej aranżacji od podstaw.
- ogrzewanie: obecnie piece kaflowe. W mieszkaniu jest doprowadzony gaz,

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój,
- pokój z osobnym wejściem z klatki schodowej (przylega do pozostałej części mieszkania) - opisany w KW jako pomieszczenie przynależne o powierzchni 16,44 m2 (z balkonem)
- powierzchnia użytkowa 118,98m2,
- powierzchnia całkowita 135,42m2 (uwzględniająca pokój opisany jako pomieszczenie przynależne o pow. 16,44m2)
- możliwość wydzielenia dwóch łazienek,
- dwa osobne wejścia do mieszkania,

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i jako pewną lokatę kapitału w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON48671 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 135, 42 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Ogrzewanie | INNE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1900 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 5 981, 39 PLN | Cena | 810 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Czynsz administracyjny | 800, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**