

Mieszkanie, 4 pok., 135 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Generała Ludomiła Rayskiego

cena **810 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,42**
m²



Na sprzedaż przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Rayskiego, w samym sercu Szczecina - tuż obok deptaku Bogusława i pełnej życia części miasta.

Lokalizacja premium - idealna pod inwestycję lub własne mieszkanie.

Dzięki układowi i lokalizacji:

- można stworzyć dwa osobne mieszkania,
- lub zaaranżować mieszkanie w pokoje pod wynajem - świetna opcja inwestycyjna w centrum miasta.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza.

Najważniejsze atuty:

- topowa lokalizacja w centrum - ul. Rayskiego,
- balkon,
- ogromny potencjał inwestycyjny,
- możliwość własnej aranżacji od podstaw.
- ogrzewanie: obecnie piece kaflowe. W mieszkaniu jest doprowadzony gaz,

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój,
- pokój z osobnym wejściem z klatki schodowej (przylega do pozostałej części mieszkania) - opisany w KW jako pomieszczenie przynależne o powierzchni 16,44 m² (z balkonem)

- powierzchnia użytkowa 118,98m²,
- powierzchnia całkowita 135,42m² (uwzględniająca pokój opisany jako pomieszczenie przynależne o pow. 16,44m²)
- możliwość wydzielenia dwóch łazienek,
- dwa osobne wejścia do mieszkania,

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i jako pewną lokatę kapitału w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48671	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	135, 42 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	INNE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	5 981, 39 PLN	Cena 	810 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl