



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Działka przemysłowa zabudowana Lipiany blisko S3

Działka na sprzedaż - Lipiany

cena **600 000 zł**

pow. działki: **23 388,00 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży **działki zabudowanej o przeznaczeniu przemysłowym w Lipianach** (powiat Pyrzycki, pojezierze Myśliborskie) o powierzchni 2,34ha. Możliwość kupna (opcjonalnie) jeszcze jednej działki obok o dodatkowej powierzchni 1,65ha (razem 3.99ha).

Przedmiotem jest **użytkowanie wieczyste** do 2089 roku.

Bezpośredni dojazd do działki zapewnia **droga wojewódzka numer 156** (szeroki wjazd). Dodatkowo mamy stąd **błyskawiczny dojazd do S3 (9km)**, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem, Gorzowem, Poznaniem czy Berlinem.

Cena to tylko **26zł/mkw.**, a więc **600.000zł brutto**

PARAMETRY

Powierzchnia: 23.388mkw (+ dodatkowe 16.531 jako opcja), razem 39.919mkw.

Wymiary: 265m x 75m x 270m x 100m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całym terenie 2 metry)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, pozostałości podmurówek, drzewa wzdłuż frontu działki (droga) i tylnej granicy

Klasa gruntu: Ba (przemysłowa)

Gleba: sucha

MPZP: nie

Dodatkowe informacje: na działce znajduje się duży budynek 3-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej w stanie do remontu o pow. użytkowej 784,90 mkw.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-100m

Sąsiedztwo: tereny przemysłowe, pola, zabudowa jednorodzinna

Droga wewnętrzna: pozostałości drogi utwardzonej i asfaltowej

Droga dojazdowa: asfaltowa droga wojewódzka 156

MEDIA

- prąd na działce (dodatkowo stacja transformatorowa 19kV)
- woda na działce
- kanalizacja na działce
- gaz w drodze przy działce
- telekomunikacja w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of **a developed plot of land for industrial purposes in Lipiany near Goleniów** (Pyrzycki district, Myśliborskie lake district) with an area of 2.34 ha. Possibility of buying (optionally) another plot of land next to it with an additional area of 1.65 ha (total 3.99 ha).

The subject is **perpetual usufruct** until 2089.

Direct access to the plot is provided by **provincial road number 156** (wide entrance). Additionally, we have **a quick access to S3 (9km)** , which means a quick and convenient connection with Szczecin, Świnoujście, Gorzów, Poznań or Berlin.

The price is only **26 PLN/m2** , so **600,000 PLN gross**.

PARAMETERS

Area: 23,388 sqm (+ additional 16,531 as an option), total 39,919 sqm.

Dimensions: 265m x 75m x 270m x 100m

Plot shape: rhombus

Slope : flat (level difference over the entire area 2 meters)

Fence: no

Appearance: grass, bushes, remains of foundations, trees along the front of the plot (road) and the rear boundary

Soil class: Ba (industrial)

Soil: dry

Local Spatial Development Plan: no

Additional information: on the plot there is a large 3-storey building constructed using traditional technology, requiring renovation, with a usable area of 784.90 sq m.

POSITION

Distance to nearest buildings: 50-100m
Neighborhood: industrial areas, fields, single-family housing
Internal road: remains of a paved and asphalt road
Access road: provincial asphalt road 156

MEDIA

- electricity on the plot
- water on the plot
- sewage system on the plot
- gas on the road near the plot
- telecommunications on the road near the plot

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	25/13324/OGS	Powierzchnia działki	23 388, 00 m²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Cena za m2	25, 65 PLN	Cena 	600 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------	-----------------	-----------