

Lokal handlowy w śródmieściu

Lokal na sprzedaż - Zielona Góra

cena **390 000 zł**

pow. całkowita: **46,70 m²**



Świetnie wyeksponowany lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy oraz dużą witryną położony na parterze kamienicy przy ulicy o dużym natężeniu ruchu.

UKŁAD: powierzchnia podzielony na dwie strefy, od frontu większa sala handlowa, w głębi zaplecze i toaleta oraz dodatkowe wejście z zaplecza. Wysokość pomieszczeń 265 cm.

STANDARD: na podłodze płytki, okno pcv, drzwi wejściowe drewniane, w lokalu zamontowana instalacja alarmowa oraz klimatyzacja z funkcją grzania.

OPŁATY: czynsz dla wspólnoty 1229 zł (z wodą i ogrzewaniem) + opłaty licznikowe za prąd.

POŁOŻENIE: Przedwojenna kamienica położona przy ciągu pieszym, 30 m od Planetarium, 250 m od ratusza. Najbliższe otoczenie stanowią: lokale usługowo-handlowe oraz bank. Budynek położony w strefie konserwatorskiej miasta.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI.**

Zapraszam do kontakt: Renata Sławińska, GSM: 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11582	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	46, 70 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	8 351, 18 PLN	Cena ?	390 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**