

3 pok. 72m2, Centrum, blisko Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Sławomira

cena **535 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,31 m²**



Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 72,31m2 znajduje się w lokalizacji Drzetowo-Grabowo na pograniczu z Centrum miasta w odrestaurowanej kamienicy z monitoringiem, blisko Wałów Chrobrego oraz Teatru Współczesnego.

W księdze wieczystej mamy lokal 2-pokojowy. Pierwotnie były to dwa rozkładowe duże pokoje każdy po ok. 20m2.

W aktualny skład mieszkania wchodzi:

- Pokój dzienny pełniący również funkcję sypialni z wydzieloną przestrzenią na duże łóżko
- Dwa mniejsze pokoje powstałe w wyniku podziału
- Duża kuchnia z oknem, w ładnej zabudowie szafkami kuchennymi i sprzętem agd (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka do naczyń). W pomieszczeniu mieści się duży stół jadalny z 4 krzesłami
- Łazienka z oknem, kabiną prysznicową, wc i umywalką. Pomieszczenie wykafelkowane
- Duży korytarz z szafą.

Wystawa okienna mniejszych pokoi południowo zachodnia od ulicy, pokoju dziennego wschodnia od strony

oficyny.
W pokojach i korytarzu na podłódze panele, pod nimi deska podłogowa. W kuchni terakota na podłódze.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie 746zł (w tym zaliczki na wodę, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy w kwocie 180zł). Ogrzewanie gazowe nowym 2 letnim piecem II- obiegowym gazowym.
Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 10m2.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, poza strefą płatnego parkowania.
Kamienica po remoncie z nową elewacją, bramą, komunikacją wewnątrz oraz nowym dachem.

Mieszkanie idealnie nada się dla rodziny lub inwestycyjnie pod wynajem.
Termin wydania do uzgodnienia. Cena do negocjacji.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 31 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 398, 70 PLN
Cena 	535 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.04.2026	Czynsz administracyjny

746, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**